



PROYECTO DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD
ANEXO 2

Expte. : 2017-065046

Reforma Interior de Locales para Oficinas FASE 01
PROTECCIÓN NIVEL C

c/ Ercilla 13, planta baja, primera, segunda y tercera
Bilbao 48009
Bizkaia

Promotor

EUDEL

(Euskadiko Udalen Elkartea-Asociación de Municipios Vascos)

abitura arquitectos s.l.p.

Iñigo Araiko Rodríguez, Egoitz Arana Parra, Jorge Hernández Vidaurre
c/Bailén 1 10º estudio@abitura.es 48003 Bilbao 944156078

Enero 2018

0. ÍNDICE

1. MEMORIA	3
2. PRESUPUESTO	10
3. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	61

1. MEMORIA

1.1. OBJETO

- 1.1.1. Autor del Encargo
- 1.1.2. Equipo Redactor
- 1.1.3. Objeto del Anexo

1.2. ACCESIBILIDAD, DECRETO 68/2000

- 1.2.1. ANEJO III - Comunicaciones Interiores - Comunicaciones Verticales - Ascensores - Cabina
- 1.2.2. ANEJO III - Servicios Higiénicos, Vestuarios y Duchas

1.3. CTE DB - SI (SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO)

- 1.3.1. SECCIÓN SI 1 - Propagación Interior
- 1.3.2. SECCIÓN SI 2 - Propagación Exterior
- 1.3.3. SECCIÓN SI 4 - Instalaciones de Protección Contra Incendios
- 1.3.3. SECCIÓN SI 6 - Resistencia al Fuego de la Estructura

1.4. CONCLUSIÓN

1.1. OBJETO

1.1.1. Autor del Encargo

El encargo corresponde al Promotor de los locales objeto de Reforma, EUDEL, actuando como representante su Presidente, Imanol Landa Jáuregui, con CIF G-01029503 y dirección a efectos de notificación en Plaza del Ensanche 5 48009, Bilbao Bizkaia..

1.1.2. Equipo Redactor

El presente Anexo al Proyecto de Ejecución de Reforma Interior de Locales se realiza por petición de la Propiedad, quien encarga la redacción del presente documento al estudio de arquitectura **abitura arquitectos slp** colegiada en el COAVN con el número 950.505, para que posteriormente a la obtención de la licencia pertinente se acometan las obras necesarias para ejecutar la obra de acuerdo al presente Proyecto de Ejecución. Los autores del Proyecto de Ejecución son los arquitectos:

- Iñigo Araiko Rodríguez (colegiado número 419.737);
- Egoitz Arana Parra (colegiado número 483.842);
- Jorge Hernández Vidaurre (colegiado número 483.834);

Pertenecientes al Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro. La dirección de la obra correspondiente será llevada a cabo por los técnicos que suscriben el Proyecto. En el desarrollo de los servicios encomendados se seguirán las instrucciones e indicaciones de la Propiedad, actuando por cuenta y en interés de ésta, quien ostentará las más amplias facultades de supervisión y control.

1.1.3. Objeto del Anexo

Tiene por objeto el presente documento de Anexo al Proyecto de Ejecución para Reforma de Locales en la calle Ercilla 13 Lonja izquierda, Bilbao, el complementar la información entregada en el Proyecto de Ejecución, con fecha de registro de 20 de Diciembre de 2017 y número de expediente 2017-065046. Enumerándose a continuación los puntos que desarrollará el presente Anexo.

- Accesibilidad, cumplimiento del Decreto 68/2000.
 - Cabina de ascensor
 - Aseo adaptado en Planta Tercera
- Cumplimiento del CTE-DB-SI Seguridad en caso de Incendio
 - Resistencia al fuego de las paredes, techos y puertas que delimitan sectores de incendio.
 - Resistencia al fuego de los elementos estructurales.

Se destaca que este Proyecto forma parte de FASE 01 de un conjunto de dos Proyectos a ejecutar en el inmueble, en el cual en una segunda FASE02, se ejecutará la rehabilitación energética del inmueble en su totalidad, fachadas con miradores, patios y cubierta de todo el inmueble.

TODO ELLO DE ACUERDO A LA REUNIÓN MANTENIDA CON LA COMISIÓN DE PATRIMONIO DEL AYUNTAMIENTO DE BILBAO DE FECHA 1 DE DICIEMBRE DE 2017.

1.2. ACCESIBILIDAD, DECRETO 68/2000

1.2.1. ANEJO III – Comunicaciones Interiores – Comunicaciones Verticales – Ascensores – Cabina

Se modifica ascensor planteado en Proyecto de Ejecución, optándose por uno de simple embarque, con dimensiones interiores de cabina libre de todo obstáculo de 1,10m x 1,40m. Todo ello según Documentación Gráfica adjunta, concretamente según plano 1751 C 020.

Así mismo, se cumplirán las siguientes especificaciones:

- La diferencia de nivel entre los pavimentos de cabina y de la plataforma de acceso no será superior a 20mm, y la separación entre ambos no superará los 35mm, cuando la cabina se encuentre en parada.
- El pavimento será duro, antideslizante en seco y en mojado, liso y fijo.
- La botonera se colocará en un lateral a la puerta, a una altura tal que los pulsadores queden como máximo a una altura de la rasante del pavimento de la cabina entre 0,90 y 1,20m. Siendo la distancia a cualquier otra pared o a la puerta de al menos 400mm.
- Los pulsadores se accionarán por presión y contarán con iluminación interior que entrará en funcionamiento en el momento de ser pulsados. Su colocación será distinta del resto de la botonera y bien contrastada tanto con el color de fondo de esta como con el resto de las paredes de la cabina.
- Los pulsadores estarán dotados de números en alforrelieve y en sistema Braille.
- El pulsador de alarma y parada estará bien diferenciado del resto por su localización y coloración.
- Se dispondrá de un marcador posicional luminoso que señale la planta tanto en parada como en tránsito.
- La llegada al piso y la apertura automática de la puerta se señalarán con un indicador acústico.
- La iluminación en el interior de la cabina no será inferior a 100lux a nivel de suelo.
- Se colocará un pasamanos continuo rodeando el interior de la cabina a una altura de 0,85-0,95m, de formas ergonómicas y separados de las paredes 4cm.
- Las cabinas dispondrán de un generador autónomo de iluminación para los casos de emergencia.
- Se colocará un espejo laminado de seguridad enfrente de la puerta de acceso, a ser posible, que servirá de ayuda a las personas que utilizan elementos auxiliares de movilidad a la hora de realizar las maniobras necesarias para utilizar el ascensor.
- Cuando en el ascensor se instale interfono de comunicación, este reunirá todos los requisitos de localización espacial, visibilidad y luminosidad establecidas para las botoneras.

1.2.2. ANEJO III – Servicios Higiénicos, Vestuarios y Duchas

Con objeto de proporcionar al menos un aseo accesible por planta, se modifica aseo de Planta Tercera. Plano 1751 C 023.

Estos aseos además, tendrán las características recogidas en el apartado correspondiente a aseos públicos del Anejo II, sobre Condiciones Técnicas de Accesibilidad en el entorno urbano.

- Se señalizará la cabina del inodoro adaptado a personas con movilidad reducida con el signo internacional de accesibilidad colocado en la puerta.
- Se instalará un sistema de alarma a una altura del suelo de 0,40m tipo cordón o similar.
- La cabina del inodoro adaptado a personas con movilidad reducida tendrá unas dimensiones tales que pueda inscribirse un círculo libre de obstáculos desde el suelo hasta 0,70 m. de altura de 1,50 m. de diámetro, recomendándose 1,80 m.
- En el interior de esta cabina se instalará al menos un lavabo sin pedestal colocado a una altura de 0.80m., y con grifo de tipo monomando o automático.
- El pavimento será antideslizante, en seco y en mojado, además cuando se instale el sistema de autolimpieza, deberá tenerse en cuenta que el sistema instalado incorpore el secado de los diversos elementos y sobre todo el del pavimento de manera que no permanezcan humedades o restos de agua que puedan derivar en patinazos, resbalones y caídas de las personas.
- Los espejos tendrán el borde inferior a una altura no superior a 90 cm., colocándose con un ligero deslome, a fin de posibilitar la visión de los planos inferiores.
- Las tuberías de agua caliente estarán protegidas y aisladas térmicamente.

1.3. CTE DB – SI (SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO)

1.3.1. SECCIÓN SI 1 – Propagación Interior

La resistencia al fuego de las paredes, techos y puertas que delimitan sectores de incendio se clasifica en función de la altura de evacuación de todo el edificio. En este caso, el edificio dispone de 7 plantas sobre rasante, siendo la altura de evacuación superior a 15m, por lo que la resistencia de los elementos sectorizadores serán como mínimo EI 90. Así mismo, las paredes medianeras que separan el establecimiento del edificio colindante serán EI 120.

Se prestará especial atención a los elementos que atraviesen los forjados, tales como instalaciones, en concreto entre la planta de vivienda y la última planta de uso administrativo. Todos los elementos (cables, tuberías, conductos de ventilación, bajantes de baños, etc) cuya sección exceda de 50cm² dispondrán de elementos obturadores o estarán incluidos en elementos pasantes que aporten una resistencia al menos igual a la del elemento atravesado, es decir, EI 90.

1.3.2. SECCIÓN SI 2 – Propagación Exterior

Dada la estructura tipológica del inmueble, exteriormente reflejada en la fachada, el edificio cuenta con un valor fundamentalmente ambiental, catalogado por el PGOU de Bilbao con Nivel de Conservación Básica de Nivel C.

Para estos edificios, según la Sección Primera en su Artículo 11.3.3. de la Normativa del PGOU tendrán carácter de protegidos al menos los siguientes elementos:

- Las fachadas exteriores y los volúmenes hoy existentes;
- Los espacios de circulación originales, verticales y horizontales;
- El aparato decorativo interior y exterior;
- El mobiliario integrado en el conjunto estilístico y ornamental del edificio.

Por ello, se justificará la separación vertical de los huecos entre el sector residencial y el sector administrativo, mediante tres placas de cartón de yeso laminado de 15mm de espesor dispuestas en la cara interior del cerramiento de fachada, plano 1751 C 604.

1.3.3. SECCIÓN SI 4 – Instalaciones de Protección Contra Incendios

Se instalará un extintor en local eléctrico, por ser este un local de riesgo especial bajo según la tabla 2.1 Clasificación de los locales y zonas de riesgo especial integrados en edificios, incluida en la Sección 1, Capítulo 2 de este DB.

1.3.3. SECCIÓN SI 6 – Resistencia al Fuego de la Estructura

Se garantizará la sectorización de los diferentes usos mediante tres placas de cartón de yeso laminado de 15mm de espesor, instaladas tanto en paramentos verticales de las planta baja, 1, 2 y 3, como en falso techo de la planta 3. Se consigue así una resistencia de los paramentos EI 90.

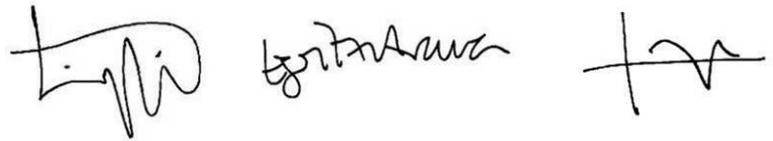
Así mismo, se protegerá todo elemento estructural mediante el mismo sistema de protección, asegurando de igual manera, una resistencia de 90 minutos.

Mencionar que, como excepción, al plantearse una pared de vidrio en la zona de acceso, la estructura del ascensor en Planta Baja estará protegida mediante vermiculita.

1.4. CONCLUSIÓN

Por todo lo expuesto anteriormente se somete el presente Anexo de Proyecto de Ejecución a la consideración de los Organismos Oficiales, para su aprobación si procede.

Bilbao, Enero de 2018



Íñigo Araiko Rodríguez __ Egoitz Arana Parra __ Jorge Hernández Vidaurre
abitura arquitectos s.l.p.

2. PRESUPUESTO

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

2.1. RESUMEN DE PRESUPUESTOS

Con objeto de cumplir con las especificaciones señaladas en el Informe emitido por Protección Civil, se adjunta presupuesto actualizado, el cual presenta variaciones en tres de sus partidas respecto al anterior, entregado en Proyecto de Ejecución.

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
C01	TRABAJOS PREVIOS	10.039,59	1,68
C02	DEMOLICIÓN Y DESMONTAJE	65.896,87	11,00
C03	CIMENTACIÓN Y DRENAJE	18.678,80	3,12
C04	ESTRUCTURA METÁLICA	14.668,68	2,45
C05	ALBAÑILERÍA Y TRATAMIENTOS	12.936,97	2,16
C06	INSTALACIÓN ASCENSOR	25.770,73	4,30
C07	INSTALACIÓN FONTANERÍA	20.941,61	3,50
C08	INSTALACIÓN SANEAMIENTO	8.428,73	1,41
C09	INSTALACIÓN CALEFACCIÓN	55.749,65	9,31
C10	INSTALACIÓN GAS	4.052,63	0,68
C11	INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN	20.405,12	3,41
C12	INSTALACIÓN VENTILACIÓN	8.322,03	1,39
C13	INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES	12.032,66	2,01
C14	INSTALACIÓN ELECTRICIDAD	28.690,84	4,79
C15	INSTALACIÓN SEGURIDAD	1.630,25	0,27
C16	INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	11.052,10	1,85
C17	AISLAMIENTOS	13.260,42	2,21
C18	PARTICIONES INTERIORES	91.285,27	15,24
C19	CARPINTERÍA INTERIOR	75.286,23	12,57
C20	REVESTIMIENTOS	48.622,76	8,12
C21	FALSOS TECHOS	25.241,79	4,21
C22	PINTURA Y LACADOS	20.018,15	3,34
C23	VARIOS	1.129,81	0,19
C24	GESTIÓN DE RESIDUOS	4.873,94	0,81

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)

599.215,63

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS QUINCE euros con SESENTA Y TRES céntimos.

GASTOS GENERALES	13,00	77.872,03
BENEFICIO INDUSTRIAL	6,00	35.952,93

PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA (PEC)

713.040,59

Bilbao, Enero de 2018

Iñigo Araiko Rodríguez __ Egoitz Arana Parra __ Jorge Hernández Vidaurre
abitura arquitectos s.l.p.

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C01 TRABAJOS PREVIOS									
C01.01	M2 APEO ESTRUCTURA M2. Montaje y desmontaje de apeo de forjado horizontal, muros de carga y zona correspondiente a traducción; según documentación gráfica de Proyecto, con altura libre de planta de entre 3 y 4 m, compuesto por 4 puntales metálicos telescópicos y tablonos de madera, colocados como durmientes en la base inferior de apoyo de los puntales y como sopandas en la parte superior de los mismos. Incluso p/p de nivelación, fijación con clavos de acero, mermas, cortes y trabajos de montaje, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, con los medios adecuados.	3				185.63	556,89		
							556,89	19,21	10.697,86
C01.02	UD TESTIGOS CONTROL UD. Trabajos de campo necesarios para el control de fisura existente en edificio a rehabilitar, comprendiendo: fijación de su estado mediante el marcado de su extremo, medición de su ancho con fisurómetro de precisión, colocación de testigo de yeso de espesor menor de 3 mm e inspección periódica a los 15, 30, 45 y 90 días, de la evolución de sus movimientos.	7					7,00		
							7,00	174,18	1.219,26
C01.03	UD PROTECCIÓN ELEMENTOS OBRA UD. Protección adecuada de cartón en el frontal de chimenea durante fase de obra. Incluso material, colocación y retirada, también incluida, retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos.								
	CHIMENEAS	3					3,00		
							3,00	10,00	30,00
TOTAL CAPÍTULO C01 TRABAJOS PREVIOS									10.039,59
CAPÍTULO C02 DEMOLICIÓN Y DESMONTAJE									
C02.01	M2 RETIRADA MOBILIARIO Y TRANSPORTE M2. Retirada de mobiliario, electrodomésticos y demás enseres existentes, por medios manuales y/o mecánicos, i/ traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos. Según documentación gráfica de Proyecto.	5					5,00		
							5,00	4,03	20,15
C02.02	M3 VACIADO TERRENO M3. Excavación en vaciado realizada por medios mecánicos en interior de edificio, incluso en zona correspondiente a traducción según documentación gráfica de Proyecto, en terreno compacto, hasta una profundidad de 3m. Incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga sobre camión y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos. Volumen medido en perfil natural.								
	S. CONFERENCIAS	1			0,80	120.39	96,31		
	ACCESO	1			0,80	40.33	32,26		
	BAÑOS/DESPACHO	1			0,80	42.79	34,23		
							162,80	4,96	807,49
C02.03	M2 DEMOLICIÓN PAVIMENTO M2. Demolición de pavimento de baldosa por medios manuales y/o mecánicos, incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos. Medida la superficie realmente demolida.								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PB								
	S. CONFERENCIAS	1				120.39	120,39		
	ACCESO	1				40.33	40,33		
	BAÑOS/DESPACHO	1				42.79	42,79		
	P1								
		1				22.44	22,44		
		1				16.83	16,83		
		1				6.60	6,60		
		1				10.83	10,83		
		1				14.08	14,08		
	ASEO	1				3.16	3,16		
	ASEO	1				2.98	2,98		
	ASEO	1				1.26	1,26		
	ASEO	1				1.19	1,19		
		1				3.65	3,65		
		1				15.57	15,57		
		1				12.55	12,55		
	PASILLO	1				15.91	15,91		
		1				15.61	15,61		
		1				12.55	12,55		
		1				13.53	13,53		
	P2								
	H1	1				12.67	12,67		
	H2	1				13.72	13,72		
	H3	1				12.34	12,34		
	H4	1				13.75	13,75		
	PASILLO	1				24.14	24,14		
	BAÑO	1				3.48	3,48		
	BAÑO	1				3.59	3,59		
	ASEO	1				2.86	2,86		
	COCINA	1				14.23	14,23		
	H5	1				13.74	13,74		
	H6	1				8.73	8,73		
	H7	1				12.09	12,09		
	H8	1				19.74	19,74		
	H9	1				23.99	23,99		
	P3								
	H1	1				12.67	12,67		
	H2	1				13.72	13,72		
	H3	1				26.16	26,16		
	PASILLO	1				23.99	23,99		
	BAÑO 1	1				7.33	7,33		
	BAÑO 2	1				2.86	2,86		
	COCINA	1				14.23	14,23		
	H4	1				13.74	13,74		
	H5	1				8.73	8,73		
	H6	1				12.07	12,07		
	H7	1				19.74	19,74		
	H8	1				23.99	23,99		
							730,55	12,00	8.766,60

C02.04

M2 PICADO ALICATADO

M2. Picado de alicatado de azulejo por medios manuales y/o mecánicos, incluso traslado y retirada de es-

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	combros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos. Medida la superficie realmente demolida.								
	PB								
	ASEO	1	5,44		2,82		15,34		
	P1								
	ASEOS	1	23,76		2,60		61,78		
	P2								
	BAÑO	1	7,56		3,28		24,80		
	BAÑO	1	7,66		3,28		25,12		
	ASEO	1	7,46		3,28		24,47		
	COCINA	1	15,34		3,28		50,32		
	P3								
	BAÑO	1	11,08		3,28		36,34		
	BAÑO	1	7,43		3,28		24,37		
	COCINA	1	15,42		3,28		50,58		
							313,12	12,00	3.757,44
C02.05	ML DESMONTAJE RODAPIÉ CERÁMICO								
	ML. Desmontaje de rodapié cerámico realizado por medios manuales y/o mecánicos, incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos. Medida la longitud desmontada deduciendo huecos.								
	PB	1	21,55				21,55		
	P1	1	183,28				183,28		
							204,83	6,00	1.228,98
C02.06	ML DESMONTAJE RODAPIÉ MADERA								
	ML. Desmontaje de rodapié de madera realizado por medios manuales y/o mecánicos, incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos. Medida la longitud desmontada deduciendo huecos.								
	PB								
	RECEPCIÓN	1	17,21				17,21		
	PRENSA	1	14,38				14,38		
	SALÓN DE	1	32,21				32,21		
	ACTOS								
	DESPACHO Y PASO	1	30,14				30,14		
	P2								
	H1	1	14,26				14,26		
	H2	1	14,82				14,82		
	H3	1	14,08				14,08		
	H4	1	15,12				15,12		
	H5	1	15,10				15,10		
	H6	1	11,86				11,86		
	H7	1	14,34				14,34		
	H8	1	17,80				17,80		
	P3								
	H1	1	14,26				14,26		
	H2	1	14,82				14,82		
	H3	1	22,65				22,65		
	H4	1	15,10				15,10		
	H5	1	11,85				11,85		
	H6	1	14,34				14,34		
	H7	1	17,80				17,80		

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							322,14	6,00	1.932,84
C02.07	ML RECUPERACIÓN ZOCALO MADERA								
	Ml. Retirado de zócalo de madera por medios manuales y/o mecánicos para posterior recolocación. Incluso traslado, apilado y custodia de material, protegido para posterior colocación, también incluida, retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos. Medido deduciendo huecos según documentación gráfica de Proyecto.								
	P2								
	H9	1	20,48				20,48		
	PASILLO	1	36,30				36,30		
	P3								
	H8	1	20,48				20,48		
	PASILLO	1	36,32				36,32		
							113,58	90,00	10.222,20
C02.08	M2 DEMOLICION FALSOS TECHOS								
	M2. Demolición de techo de escayola, realizado por medios manuales y/o mecánicos, incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos. Medida la superficie ejecutada según la documentación gráfica del proyecto.								
	PB								
	S. CONFERENCIAS	1				120.39	120,39		
	ACCESO	1				40.33	40,33		
	BAÑOS/DESPACHO	1				42.79	42,79		
	P1								
		1				22.44	22,44		
		1				16.83	16,83		
		1				6.60	6,60		
		1				10.83	10,83		
		1				14.08	14,08		
	ASEO	1				3.16	3,16		
	ASEO	1				2.98	2,98		
	ASEO	1				1.26	1,26		
	ASEO	1				1.19	1,19		
		1				3.65	3,65		
		1				15.57	15,57		
		1				12.55	12,55		
	PASILLO	1				15.91	15,91		
		1				15.61	15,61		
		1				12.55	12,55		
		1				13.53	13,53		
	P2								
	H1	1				12.67	12,67		
	H2	1				13.72	13,72		
	H3	1				12.34	12,34		
	H4	1				13.75	13,75		
	PASILLO	1				24.14	24,14		
	BAÑO	1				3.48	3,48		
	BAÑO	1				3.59	3,59		
	ASEO	1				2.86	2,86		
	COCINA	1				14.23	14,23		
	H5	1				13.74	13,74		
	H6	1				8.73	8,73		
	H7	1				12.09	12,09		

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	H8	1				19.74	19,74			
	H9	1				23.99	23,99			
	P3									
	H1	1				12.67	12,67			
	H2	1				13.72	13,72			
	H3	1				26.16	26,16			
	PASILLO	1				23.99	23,99			
	BAÑO 1	1				7.33	7,33			
	BAÑO 2	1				2.86	2,86			
	COCINA	1				14.23	14,23			
	H4	1				13.74	13,74			
	H5	1				8.73	8,73			
	H6	1				12.07	12,07			
	H7	1				19.74	19,74			
	H8	1				23.99	23,99			
								730,55	15,00	10.958,25

C02.09 **M2 DEMOLICION CAÑIZO TECHO**

M2. Demolición de techo de escayola, realizado por medios manuales y/o mecánicos, incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos. Medida la superficie ejecutada según la documentación gráfica del proyecto.

P1		1				22.44	22,44			
		1				16.83	16,83			
		1				6.60	6,60			
		1				10.83	10,83			
		1				14.08	14,08			
	ASEO	1				3.16	3,16			
	ASEO	1				2.98	2,98			
	ASEO	1				1.26	1,26			
	ASEO	1				1.19	1,19			
		1				3.65	3,65			
		1				15.57	15,57			
		1				12.55	12,55			
	PASILLO	1				15.91	15,91			
		1				15.61	15,61			
		1				12.55	12,55			
		1				13.53	13,53			
P2										
	H1	1				12.67	12,67			
	H2	1				13.72	13,72			
	H3	1				12.34	12,34			
	H4	1				13.75	13,75			
	PASILLO	1				24.14	24,14			
	BAÑO	1				3.48	3,48			
	BAÑO	1				3.59	3,59			
	ASEO	1				2.86	2,86			
	COCINA	1				14.23	14,23			
	H5	1				13.74	13,74			
	H6	1				8.73	8,73			
	H7	1				12.09	12,09			
	H8	1				19.74	19,74			

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	H9	1				23.99	23,99			
	P3									
	H1	1				12.67	12,67			
	H2	1				13.72	13,72			
	H3	1				26.16	26,16			
	PASILLO	1				23.99	23,99			
	BAÑO 1	1				7.33	7,33			
	BAÑO 2	1				2.86	2,86			
	COCINA	1				14.23	14,23			
	H4	1				13.74	13,74			
	H5	1				8.73	8,73			
	H6	1				12.07	12,07			
	H7	1				19.74	19,74			
	H8	1				23.99	23,99			
								527,04	20,00	10.540,80
C02.10	ML RECUPERACIÓN MOLDURAS YESO									
	ML. Retirado de molduras de yeso por medios manuales y/o mecánicos para posterior recolocación. Incluso traslado, apilado y custodia de material, protegido para posterior colocación, también incluida, retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos. Medida la longitud ejecutada según la documentación gráfica de Proyecto.									
	P2									
	H2	1	13,78				13,78			
	H9	1	25,26				25,26			
	P3									
	H2	1	19,64				19,64			
	H3	1	13,18				13,18			
	H7	1	3,06				3,06			
	H8	1	23,85				23,85			
								98,77	100,00	9.877,00
C02.11	UD LEVANTADO CARPINTERÍA									
	UD. Levantamiento de carpintería de 3 a 6 m2, incluso marcos, hojas y accesorios. Incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18. Medida la unidad ejecutada.									
	PB	15					15,00			
	P1	25					25,00			
	P2	23					23,00			
	P3	21					21,00			
								84,00	40,00	3.360,00
C02.12	UD CARPINTERÍA RECUPERADA									
	UD. Levantamiento de carpintería de 3 a 6 m2 para posterior colocación, incluso marcos, hojas y accesorios. Incluso traslado, apilado y custodia de material, protegido para posterior colocación, también incluida, retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos. Medida la unidad ejecutada.									
	PB	2					2,00			
								2,00	50,00	100,00
C02.13	M2 DEMOLICIÓN TABIQUE									
	M2. Demolición de fábrica cerámica colocada 1/2 asta por medios manuales y/o mecánicos. Incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9. Medida la superficie realmente demolida.									

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PB	1	38,29		3,50	134,02			
	TRADUCTOR	1	14,18		3,50	49,63			
	P1	1	70,43		3,28	231,01			
	P2	1	67,97		3,28	222,94			
	P3	1	62,58		3,28	205,26			
							842,86	12,00	10.114,32
C02.14	M2 RECUPERACIÓN ESTADO ORIGINAL PIEDRA M2. Eliminación de enfoscado de cal y cemento, aplicado sobre paramento vertical interior de más de 3 m de altura, con medios manuales y/o mecánicos, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior barnizado incoloro satinado. Incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos. Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	PB	1	4,37		3,20	13,98			
							13,98	18,00	251,64
C02.15	UD DESMONTAJE DE INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO UD. Desmontaje de instalación de aire acondicionado con conductos, en local u oficina de 200 m ² de superficie construida; con medios manuales y/o mecánicos. Incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos.								
	PB	1				1,00			
							1,00	345,11	345,11
C02.16	UD DESMONTADO RED ACS UD. Desmontaje de instalación de fontanería, tanto la distribución de agua fría como la de caliente, de un cuarto húmedo, realizada con medios manuales y/o mecánicos. Incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos. Medida la unidad ejecutada.								
		3				3,00			
							3,00	79,44	238,32
C02.17	UD DESMONTADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA UD. Desmontaje de instalación eléctrica, realizada con medios manuales y/o mecánicos. Incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos. Incluso parte proporcional de herramientas, medios auxiliares y andamios necesarios para la realización de los trabajos. Medido el conjunto de la instalación desmontada.								
		3				3,00			
							3,00	198,59	595,77
C02.18	UD DEMOLICIÓN ARQUETA UD. Demolición completa de arqueta de saneamiento hasta una dimensión de 63x63 cm. y 1,00 m. de profundidad máxima, construida con fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor, realizada por medios manuales y/o mecánicos, incluso limpieza. Incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos. Incluso parte proporcional de herramientas, medios auxiliares y andamios necesarios para la realización de los trabajos. Medida la unidad ejecutada.								
		7				7,00			

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							7,00	200,00	1.400,00
C02.19	ML DEMOLICIÓN SANEAMIENTO ML. Demolición de red horizontal de saneamiento, con una profundidad hasta 1 m. construida con tubería de cemento centrifugado de cualquier diámetro, realizada con medios manuales y/o mecánicos. Incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos. Incluso parte proporcional de herramientas y medios auxiliares necesarios para la realización de los trabajos. Medida la longitud ejecutada.	24				24,00			
							24,00	18,94	454,56
C02.20	UD LEVANTADO BAÑERA UD. Levantado de bañera y accesorios sin recuperación del material. Incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-1. Medida la unidad ejecutada.	2				2,00			
							2,00	50,00	100,00
C02.21	UD LEVANTADO LAVABO UD. Levantado de lavabo y accesorios sin recuperación del material, incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-1. Medida la unidad ejecutada.	13				13,00			
							13,00	50,00	650,00
C02.22	UD LEVANTADO INODORO UD. Levantado de inodoro y accesorios sin recuperación del material, incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-1. Medida la unidad ejecutada.	13				13,00			
							13,00	50,00	650,00
C02.23	UD LEVANTADO PLATO DUCHA UD. Levantado de plato ducha y accesorios sin recuperación del material, incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-1. Medida la unidad ejecutada.	2				2,00			
							2,00	100,00	200,00
C02.24	UD LEVANTADO BIDÉ UD. Levantado de bidé y accesorios sin recuperación del material, incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-1. Medida la unidad ejecutada.	2				2,00			
							2,00	50,00	100,00
C02.25	UD LEVANTADO RADIADOR UD. Levantado de radiador y accesorios, incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-1. Medida la unidad ejecutada.	11				11,00			
							11,00	50,00	550,00

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C02.26	ML LEVANTADO TUBOS CALEFACCIÓN Ml. Levantado de tubo de calefacción y elementos de fijación, incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-1. Medida la longitud ejecutada.	2	44,40				88,80		
							88,80	5,91	524,81
C02.27	M2 DEMOLICIÓN FORJADO MADERA M2. Demolición de forjado de vigas de madera por medios manuales y/o mecánicos, incluso traslado y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, tasas y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-11. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.	1				1	16.1816,18		
	2/3	2				10.52	21,04		
							37,22	50,00	1.861,00
	TOTAL CAPÍTULO C02 DEMOLICIÓN Y DESMONTAJE.....								66.896,87
CAPÍTULO C03 CIMENTACIÓN Y DRENAJE									
C03.01	ML TUBO DRENAJE PVC D=200 mm. Ml. Canalización para drenaje de PVC ranurada OLTFLEX de SAENGER de D=125mm., color amarillo, incluso relleno con material filtro silíceo.	1	25,00				25,00		
							25,00	18,07	451,75
C03.02	M2 ENCACH. PIEDRA 40/80 e=10cm M2. Encachado de piedra caliza 40/80 de 10 cm. de espesor en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón. Según la documentación gráfica de Proyecto.	1				203.67	203,67		
							203,67	8,53	1.737,31
C03.03	M3 HOR. LIMP. H-200/P/40 VERT.MANUAL M3. Hormigón en masa H-200/P/40 Kg/cm2, con tamaño máximo del árido de 40 mm. elaborado en obra para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según la documentación gráfica de Proyecto.	1				0.4	0,40		
							0,40	99,81	39,92
C03.04	M2 SOLERA VENTILADA CUPOLEX 40CM M2. Formación de solera ventilada, (realizada con hormigón HA-30/P/20/Ila N/mm2., tamaño máximo del árido 20 mm. elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150*150*10 mm., incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado i/armadura B-500 S según documentación de Proyecto, mediante la colocación sobre un plano preformado de elementos de plástico tipo CUPOLEX®, 40cm de altura, con cúpula con forma rebajada, con canales cruzados para la colocación de las varillas de armadura y conos centrales con vértice hacia abajo, incluyendo los cierres laterales tipo BETON STOP®, zunchos perimetrales de atado y de reparto según documentación de Proyecto, con el vertido de hormigón con enrasado en la parte superior de 10 cm de espesor, todos los demás costes y oficios necesarios para entregar la obra en perfectas condiciones. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08. Según la documentación gráfica de Proyecto.	1				203.67	203,67		
	ESCENARIO ALMACEN -1	-1				40.05	-40,05		
							163,62	50,00	8.181,00

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C03.05	M2 SOLERA VENTILADA CUPOLEX 55CM M2. Formación de solera ventilada, (realizada con hormigón HA-30/P/20/Ila N/mm2., tamaño máximo del árido 20 mm. elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150*150*10 mm., incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado i/armadura B-500 S según documentación de Proyecto, mediante la colocación sobre un plano preformado de elementos de plástico tipo CUPOLEX®, 40cm de altura, con cúpula con forma rebajada, con canales cruzados para la colocación de las varillas de armadura y conos centrales con vértice hacia abajo, incluyendo los cierres laterales tipo BETON STOP®, zunchos perimetrales de atado y de reparto según documentación de Proyecto, con el vertido de hormigón con enrasado en la parte superior de 10 cm de espesor, todos los demás costes y oficios necesarios para entregar la obra en perfectas condiciones. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08. Según la documentación gráfica de Proyecto.	ESCENARIO ALMACEN	1			40.05	40,05		
							40,05	60,00	2.403,00
C03.06	M2 GEOTEXTIL DANOFELT PY 300 M2. Suministro y colocación de geotextil DANOFELT PY 300 de DANOSA de polister no tejido punzonado, con un peso de 300 gr/m2 y 20 mm. de apertura en ensayo de perforación dinámica, extendido sobre superficie con solapes de 20 cm., para posterior relleno con tierras. Fijada al muro mediante tacos de expansión y solapada 10 cm, mirando al terreno, lista para efectuar el relleno. Según la documentación gráfica de Proyecto.	PB	1			203.67	203,67		
							203,67	1,70	346,24
C03.07	M2 AISL. POLIEST. EXTR. DANOPREN-50 M2. Aislamiento térmico con placa rígida de poliestireno extrusionado machihembrado DANOPREN-50, de 50 mm. de espesor, totalmente colocado. Según la documentación gráfica de Proyecto.	PB	1			203.67	203,67		
							203,67	7,00	1.425,69
C03.08	M2 MORTERO AUTONIVELANTE ANHIDRITA M2. Mortero autonivelante base anhidrita (Norma UNE-EN 13813), posterior lijado y medición de humedad. Según la documentación gráfica de Proyecto.	PB	1			203.67	203,67		
							203,67	18,00	3.666,06
C03.09	M2 IMP. 4+4 Kg. FV+PE TIPO PA-7 CHOVA M2. Impermeabilización bicapa con pendiente entre el 1% y el 15%, transitables para peatones, sistema adherido, constituida por dos láminas asfálticas de oxiasfalto, una con un peso medio de 4 Kg/m ² , acabada con film de polietileno por ambas caras, CHOVEL 40, con armadura de fibra de vidrio de 60 gr/m ² (Tipo LO-40-FV de Norma UNE 104-238/99), y otra con peso medio de 4 Kg/m ² , armada con film de polietileno de 95 gr/m ² , asimismo acabada en polietileno por ambas caras, CHOPLASTIC-40 (Tipo LO-40-PE de Norma UNE 104-238/99), adheridas entre sí y al soporte con soplete, previa imprimación de éste con 0,3 Kg/m ² de emulsión asfáltica SUPERMUL. Lista para cubrir con protección pesada. Membrana PA-7 s/UNE 104-402/96.	PB	1			203.67	203,67		
			1	203,67	0,20		40,73		
							244,40	13,36	3.265,18
C03.10	ML TUB. DRENAJ. PVC. TAMIZ. D=160 mm. Ml. Tubería de drenaje de PVC ranurada de 16cm. de diámetro, color amarillo, colocada perimetralmente en foso de ascensor, incluso p.p. de geotextil Sika Geotex PP 120, según según CTE/DB-HS 1.	FOSO	1	6,80			6,80		

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							6,80	13,50	91,80
C03.11	M2 DRENAJE MUROS LÁM. POLIET. GEOTEX. M2. Drenaje de muros con lámina nodular con marcado CE de polietileno virgen con geotextil incorporado y doble nódulo de 12 mm. de altura nod, capacidad de drenaje 1,2 l / s y resistencia a compresión de 90 kn/m2. Delta Drain, p.p. de fijación al soporte con taco espiga de polipropileno, a razón de 3 uds / m2 y sellado de solapes de anchura de 10 cm. con banda autoadhesiva a dos caras de caucho butilo Delta Fix, incluso impermeabilización del paramento de hormigón con dos manos de emulsión bituminosa Bettogum o similar, según CTE/DB-HS 1. Según la documentación gráfica de Proyecto. FOSO	1	6,80		1,20		8,16		
							8,16	15,31	124,93
C03.12	M2 IMP. LÁM. PVC DANOPOL HS 1,2 mm. M2. Impermeabilización con lámina sintética de PVC plastificado con armadura de fibra de vidrio, de 1,2 mm. de espesor, DANOPOL HV 1,2 mm, no armada y no resistente a productos asfálticos, según UNE 53-358-84, terminada a cara vista. Según CTE/DB-HS 1. Según la documentación gráfica de Proyecto. FOSO	1	6,80		1,20		8,16		
							8,16	14,85	121,18
C03.13	M2 LOSA HA-25 #150*150*10 30 CM M2. Losa de 30 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/40/Ila N/mm2., tamaño máximo del árido 20 mm. elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150*150*10 mm., incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según la documentación gráfica de Proyecto. FOSO	1	7,00		0,30		2,10		
							2,10	25,89	54,37
C03.14	M3 HORM.HA-25/B/40/ Ila ZAPATA MURO V.MAN M3. Hormigón armado HA-30/P/40/ Ila N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central en rellenos de muros y zapata, incluso armadura B-500 S según documentación de Proyecto, encofrado contra terreno en una cara y encofrado y desencofrado en la otra cara, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08. FOSO ZAPATA	1 1				1.9 0.3	1,90 0,30		
							2,20	145,16	319,35
	TOTAL CAPÍTULO C03 CIMENTACIÓN Y DRENAJE.....								18.678,80

CAPÍTULO C04 ESTRUCTURA METÁLICA

C04.01	KG ACERO ELABORADO EST METÁLICA KG. Acero laminado en perfiles IPN, IPE, UPN, HE, L o T, de clase S 275 JR, elaborado y colocado en estructura metálica con uniones electrosoldadas, incluso soldaduras, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio electrolítico. Medido el peso nominal. Según la documentación gráfica de Proyecto. 1 0,1					1970 1970	1.970,00 197,00		
							2.167,00	2,50	5.417,50
C04.02	ML BARANDA ESCALERA TUBO ACERO ML. Barandilla de escalera de 110 cm. de altura, con pasamanos de 50x40 mm. de acero galvanizado, pilas-tras de 40x40 mm., cada 70 cm., barandal superior a 12 cm. del pasamanos e inferior a 3 cm., en perfil de 40x40 mm., y barrotes verticales de 30x15 mm. a 10 cm. Incluso elementos de fijación necesarios a paramentos y montaje. Totalmente montada, recibida y pintada con 2 manos. Según documentación de Proyecto. Me-								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	didada la superficie lineal.									
	ESCALERA	1	16,72				16,72			
								16,72	68,75	1.149,50
C04.03	UD UNIONES									
	UD. Union según detalles en la documentación gráfica de Proyecto de apoyo de caja de ascensor en pilares, arranque de escalera y apoyos en muros.									
	UNION A	5					5,00			
	UNION B	1					1,00			
	UNION C	13					13,00			
								19,00	500,00	9.500,00
C04.04	KG REFUERZO ESTRUCTURA									
	KG. Acero laminado en perfiles IPN, IPE, UPN, HE, L o T, de clase S 275 JR, elaborado y colocado en estructura metálica con uniones electrosoldadas, incluso soldaduras, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio electrolítico. Medido el peso nominal y todas las piezas necesarias. Según la documentación gráfica de Proyecto.									
	UPN	3	5,50			47.36	781,44			
		0,3	5,50			47.36	78,14			
								859,58	3,00	2.578,74
	TOTAL CAPÍTULO C04 ESTRUCTURA METÁLICA									15.668,68

CAPÍTULO C05 ALBAÑILERÍA Y TRATAMIENTOS

C05.01	M2 RECIBIDO DE CERCOS EN TABIQUES									
	M2. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.									
		28					28,00			
								28,00	7,12	199,36
C05.02	UD RECIBIDO DE PLATO DUCHA									
	UD. Recibido de plato de ducha con ladrillo hueco sencillo sentado con mortero de cemento M 10 según UNE-EN 998-2, totalmente terminado, i/replanteo y p.p. de medios auxiliares.									
		1					1,00			
								1,00	33,42	33,42
C05.03	M2 TRATAMIENTO XILÓFAGO MADERA									
	M2. Tratamiento in situ preventivo para madera vieja, contra xilófagos (Hylotrupes bajulus, Anobios, hongos de pudrición, termitas etc), mediante la aplicación de Xylamón doble -producto oleoso-fungicida B-cloronaf-taleno DIN 68800 aplicado pulverizado, por proyección con pulverizador aerográfico especial en recinto cerrado y con un rendimiento no menor de 0,35 l/m2. Mientras se realiza la aplicación, los operarios se protegerán con mascarillas apropiadas, y la madera tratada no deberá tener un grado de humedad superior al 25%.									
		3				185.63	556,89			
								556,89	11,29	6.287,29
C05.04	M2 TABLERO HIDRÓFUGO 19MM									
	M2. Tablero aglomerado machiembreado sobre rastreles de 30x40mm resistente a la humedad recubierto en continuo por ambas caras con melamina, de 19 mm. de espesor. Medida la superficie a ejecutar deduciendo huecos.									
	P 2 y P3	2				173.91	347,82			

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	BAÑOS	-2				8.9 -17,80			
							330,02	20,67	6.821,51
C05.05	M2 RECRECIDO 5 cm. ARLITA M2. Recrecido con arlita de 5 cm. de espesor, con acabado superficial maestreado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-20), incluso encofrado perdido con nervometal en zonas húmedas, medido en superficie realmente ejecutada.								
	BAÑOS PLANTAS	2				8.60 17,20			
							17,20	14,14	243,21
C05.06	UD SUMINISTRO Y COLOCACIÓN ARMAZÓN PUERTA CORREDERA UD. Suministro y colocación de armazón para puerta corredera tipo Scrignio o simiar, pasa hoja de 80x200 cm, Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.								
		3					3,00		
							3,00	250,00	750,00
C05.07	UD AYUDAS ALBAÑILERÍA UD. Ayuda a la totalidad de los gremios intervinientes, consistiendo en apertura y tapado de pasatubos losa, apertura y tapado de huecos en muro de hormigón, huecos de paso en tabiques y recibido de dichos huecos, apertura y tapado de rozas, cargas y descargas de material, recibidos, limpiezas periódicas y limpieza final de obra. Incluso p.p. de medios auxiliares.								
	58ADAs	1					1,00		
							1,00	2.250,21	2.250,21
	TOTAL CAPÍTULO C05 ALBAÑILERÍA Y TRATAMIENTOS.....								13.936,97

CAPÍTULO C06 INSTALACIÓN ASCENSOR

C06.01	UD ASCENSOR ELÉCTRICO 4 PERSONAS Ud. Suministro y montaje de nuevo ascensor de las características citadas, incluyendo transporte hasta pie de obra. Incluso Proyecto o expediente técnico (según el caso) con visado por el Colegio Oficial de Ingenieros correspondiente, e incluso la legalización de la sustitución ante el Organismo Territorial competente del Ministerio de Industria y Energía (M.I.E.). Las dimensiones de cabina y la carga podrán variar en función de los posibles desplomes del hueco: MODELO: PH08/06-67 KONE CARGA: 630 kg / 8 Personas PARADAS: 4 paradas ACCESOS: 4 accesos. Doble embarque a 90o RECORRIDO: 9 m VELOCIDAD: 0,63 m/s. Regulada por grupo de válvulas Hydronic 300 CABINA: Dimensiones útiles: 1100 x 1400 x 2100 mm. (Ancho x Fondo x Alto). Paredes en Acero Inoxidable Techo con iluminación LEDs Medio espejo en pared lateral Pasamanos tubular en Acero Inoxidable en lateral Suelo de granito								
		1					1,00	25.990,00	25.990,00
C06.02	UD MONTAJE ASCENSOR								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Ud. Montaje, instalación completa, pruebas y ajustes de ascensor de las características citadas. Se incluye limpieza, retirada de escombros a vertedero y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.	1					1,00		
							1,00	2.180,55	2.180,55
C06.03	UD MATERIAL AUXILIAR MONTAJE ASCENSOR Ud. Material auxiliar necesario para el montaje del ascensor, incluyendo: soportes metálicos para sujeción de las puertas del ascensor, herrajes para amarre de guías y contrapesos, etc., así como cualquier otro material preciso para el completo montaje del ascensor.	1					1,00	434,91	434,91
C06.04	M2 CIERRE VIDRIO SECURIT INCOLORO 10 mm M2. Acristalamiento con vidrio templado Securit incoloro de 10 mm de espesor, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP.	1	5,54		4,50		24,93	82,70	2.061,71
TOTAL CAPÍTULO C06 INSTALACIÓN ASCENSOR.....									25.770,73

CAPÍTULO C07 INSTALACIÓN FONTANERÍA

C07.01	UD CONTADOR DE AGUA FRÍA DE 3/4" Ud. Suministro e instalación de contador de agua fría de 3/4" en armario o centralización, incluso p.p. de llaves de esfera, grifo de prueba de latón rosca de 1/2", válvula antirretorno y piezas especiales, conexas a acometida con tubo de acero galvanizado de 3/4", con piezas especiales, manguito electrolítico de 30 cm., contador divisionario de 3/4", incluso p.p. de llaves de corte, grifo de prueba y válvula antirretorno, totalmente montado y realizada prueba de carga a 20 atm, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	1					1,00	95,61	95,61
C07.02	UD INSTALACION AGUA EN SALAS COMUNES Ud. Instalación de fontanería para salas comunes, conducciones bajo techo, realizada con tuberías de polipropileno para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones. Incluso p.p. de tubería desde la acometida de agua del local. OFFICE 3 3,00 LAVABOS 6 6,00						9,00	245,12	2.206,08
C07.03	UD INODORO SUSPENDIDO Ud. Inodoro suspendido en blanco, con asiento pintado en blanco y mecanismos, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple PVC de 110 mm., totalmente instalado. Incluso cisterna empotrada en tabique de cartón yeso.	6					6,00	395,00	2.370,00
C07.04	UD LAVABO SUSPENDIDO 60x50 Ud. Lavabo de Roca modelo Fontana de 60x48 cm. en blanco, con mezclador de lavabo modelo Targa de Roca ó similar, válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual de PVC 40								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	mm. y latiguillo flexible 20 cm., totalmentete instalado.	17					17,00		
								239,84	4.077,28
C07.05	UD LAVABO ADAPTADO RECLINABLE Lavabo especial reclinable adaptado, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava, apoyos para codos y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior y jabonera lateral, y con estribo de fijación al muro, provisto de movimiento mecánico con barra neumática frontal, incluso con grifo mezclador monomando, con palanca larga, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe flexible de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 25 cm. y de 1/2", instalado y funcionando. PB	1					1,00		
	P-1-2	2				1	2,00		
								3,00	1.024,28
									3.072,84
C07.06	UD INODORO ADAPTADO TANQUE BAJO Inodoro especial adaptado de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2". PB	1					1,00		
	P-1-2	2				1	2,00		
								3,00	618,10
									1.854,30
C07.07	UD ESPEJO RECLINABLE Espejo reclinable de 68x60 cm., modelo Prestobar 240 o similar, fabricado en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm. de diámetro exterior en color blanco, instalado. PB	1					1,00		
	P-1-2	2				1	2,00		
								3,00	251,31
									753,93
C07.08	UD BARRA DE APOYO MURAL ABATIBLE Barra de apoyo mural abatible provista de porta-papel higiénico, para lavabo ó WC de 86 cm. modelo Prestobar 170 o similar, fabricada en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm. de diámetro exterior en color blanco, instalada. PB	2					2,00		
	P-1-2	4				1	4,00		
								6,00	212,32
									1.273,92
C07.09	UD ASIENTO ABATIBLE PARA DUCHA Asiento abatible para duchas de 39x50 cm. modelo Prestobar 210 fabricada en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm. de diámetro exterior en color blanco, instalado. P-1-2	2					2,00		

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	294,50	589,00
C07.10	ML MONTANTE AISLADA Ml. Montante de alimentación de agua con tubería de polietileno reticulado de 63 mm de diámetro, UNE-EN ISO 15875. Incluso parte proporcional de accesorios, válvulas y demás material para su correcta ejecución. Totalmente terminada y en funcionamiento y montaje de aislamiento térmico flexible para tuberías termo-plásticas de diámetro 63 mm, con coquilla de espuma elastomérica (tipo NBR) Armaflex® IT, con factor de resistencia a la difusión del vapor de agua (μ) \geq 5000 (promedio 7.000), conductividad térmica λ a 10°C \leq 0,039 W/(m.K) y clasificación al fuego M1 (UNE 23727), de espesor 9 mm (ref. IT-09X064), adecuadamente encolado, señalizado y totalmente instalado, incluido p.p. de elementos singulares Medida la unidad instalada.								
	AF Montante	1	24,00				24,00		
	ACS	1	12,00				12,00		
							36,00	62,71	2.257,56
C07.11	PA AFECCIONES INSTALACION FONTANERÍA Pa. Levantado de instalación de fontanería exterior, tuberías y accesorios, así como la parte proporcional de red general, de un local incluido, p.p. de costes indirectos.								
		1					1,00		
								1,00	1.000,00
								1.000,00	
C07.12	UD INSTALACIÓN MULTICAPA AFC ASEO PB Ud. Instalación de red de agua fría y caliente con tubería de cobre y red de desagüe de PVC de un aseo con un lavabo accesible y un inodoro accesible, i/p.p. de red interior o ascendentes y desagües, i/bote sifónico, manguetón hasta bajantes, sin aparatos sanitarios, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.								
		1					1,00		
								1,00	510,00
									510,00
C07.13	UD INSTALACIÓN MULTICAPA AFC ASEOS PB Ud. Instalación de red de agua fría y caliente con tubería de cobre y red de desagüe de PVC de un aseo con dos lavabos, un lavabo accesible, un inodoro accesible y un inodoro, i/p.p. de red interior o ascendentes y desagües, i/bote sifónico, manguetón hasta bajantes, sin aparatos sanitarios, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.								
		1					1,00		
								1,00	1.200,00
									1.200,00
C07.14	UD INSTALACIÓN MULTICAPA AFC ASEO ACCESIBLE PLANTAS Ud. Instalación de red de agua fría y caliente con tubería de cobre y red de desagüe de PVC de un aseo con un lavabo accesible y un inodoro accesible, i/p.p. de red interior o ascendentes y desagües, i/bote sifónico, manguetón hasta bajantes, sin aparatos sanitarios, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.								
		3					3,00		
								3,00	510,00
									1.530,00
C07.15	UD INSTALACIÓN MULTICAPA AFC ASEOS PLANTAS Ud. Instalación de red de agua fría y caliente con tubería de cobre y red de desagüe de PVC de un aseo con un lavabo y dos inodoros, i/p.p. de red interior o ascendentes y desagües, i/bote sifónico, manguetón hasta bajantes, sin aparatos sanitarios, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.								
		3					3,00		
								3,00	710,00
									2.130,00
	TOTAL CAPÍTULO C07 INSTALACIÓN FONTANERÍA.....								20.941,61

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-------------------	----------	--------	---------

CAPÍTULO C08 INSTALACIÓN SANEAMIENTO

C08.01	UD ACOMETIDA RED GRAL.SANEAMIENTO UD. Suministro y montaje de acometida de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de PVC de 160 mm, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/I, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.	1					1,00		
							1,00	522,03	522,03
C08.02	ML DESVÍO RED GRAL.SANEAMIENTO ML. Desvío de red de Saneamiento existente en el solar, bajo supervisión de la D.F. Totalmente en funcionamiento, desconexionados, conexionados, desvíos, empalmes, zanjas, demoliciones de arquetas, pozos, redistribuciones y TODO tipo de trabajos necesarios para su correcto desvío, puesta en funcionamiento en nueva ubicación y pruebas de estanqueidad y funcionamiento. Incluso posibles afecciones a pavimentos existentes o rotura de aceras en su caso. Con p.p. de medios auxiliares. SANEAMIENTO	1	30,50				30,50		
							30,50	159,65	4.869,33
C08.03	ML BAJANTE PVC 110 ML. Bajante con tubería insonorizada PP-AS de pared compacta mineralizada con Astolán, de diámetro exterior 110 mm. x 5,3 mm. de espesor, en instalaciones de evacuación de aguas residuales y pluviales, para unir con piezas de igual material, mediante manguitos de unión / dilatación con junta elástica. De conformidad con DIN 4102, B2 y Certificado DIBT, i/ p.p. de piezas especiales de idénticas características con junta elástica incorporada, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas, incluso abrazaderas y pp. de accesorios y derivaciones. Medida la longitud ejecutada.	1		4,50			4,50		
		3		3,50			10,50		
							15,00	25,91	388,65
C08.04	UD BAJANTE REGISTRO 110 UD. Registro en codo de bajante de evacuación de aguas residuales con tubo de PVC sanitario de junta pegada, de 110 mm. de diámetro, según UNE-EN 1329-1; totalmente instalado, incluso abrazaderas y pp. de accesorios y derivaciones. Incluso parte proporcional de aislamiento acústico en toda su longitud y protección antimpactos en codos y cambios de dirección. Medida la longitud instalada.	1					1,00		
							1,00	25,91	25,91
C08.05	ML BAJANTE VENTILACIÓN 75 Ventilación de bajante de evacuación de aguas residuales con tubo de PVC sanitario de junta pegada, de 75 mm. de diámetro, según UNE-EN 1329-1; totalmente instalada, incluso abrazaderas y pp. de accesorios y derivaciones. Medida la longitud ejecutada.	1		4,50			4,50		
		3		3,50			10,50		
							15,00	25,91	388,65
C08.06	ML SANEAMIENTO COLGADO PVC 110 ML. Tubería de PVC sanitaria de diámetro exterior 110 mm, 3,2 mm de espesor, UNE-EN 1329-1; instalación								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	colgada según NTE/ISS-6, grapada bajo forjado mediante abrazaderas isofónicas reforzadas, i/pasamuros, apertura de orificios y pp. de accesorios. Medida la longitud instalada.	4	3,50				14,00		
							14,00	24,28	339,92
C08.07	ML SANEAMIENTO COLGADO PVC 125 ML. Tubería de PVC sanitaria de diámetro exterior 125 mm, 3,2 mm de espesor, UNE-EN 1329-1; instalación colgada según NTE/ISS-6, grapada bajo forjado mediante abrazaderas metálicas tubo desagüe, i/pasamuros, apertura de orificios y pp. de accesorios. Incluso parte proporcional de aislamiento acústico en toda su longitud y protección antimpactos en codos y cambios de dirección. Medida la longitud instalada.	4	3,50				14,00		
							14,00	21,76	304,64
C08.08	ML SANEAMIENTO ENTERRADO PVC 110 ML. Canalización de saneamiento en tubería de PVC liso, diámetro exterior 110 mm, según UNE-EN 1329-1; unión por encolado, instalación para enterrar en zanja según NTE/ISA-9, PG-3 y PTSP, i/solera de material granular y juntas de conexión de tubería. Medida la longitud ejecutada. SANEAMIENTO	1	30,50				30,50		
							30,50	9,98	304,39
C08.09	ML SANEAMIENTO ENTERRADO PVC 125 ML. Canalización de saneamiento en tubería de PVC liso, diámetro exterior 125 mm, según UNE-EN 1329-1; unión por encolado, instalación para enterrar en zanja según NTE/ISA-9, PG-3 y PTSP, i/solera de material granular y juntas de conexión de tubería. Medida la longitud ejecutada. SANEAMIENTO	1	30,50				30,50		
							30,50	11,25	343,13
C08.10	UD ARQUETA DE PASO UD. Arqueta de paso de dimensiones interiores 60x60 cm, de ladrillo macizo 1/2 pie y mortero seco de albañilería M 5; solera de 10 cm de espesor de hormigón HM-20 y enfoscado interior con mortero seco hidrofugado CS IV W0, bruñido, i/tapa registro de hormigón armado sobre cerco PNL 50.50.5, según ISS-51. Medida la unidad ejecutada.	4					4,00		
							4,00	171,64	686,56
C08.11	UD ARQUETA SIFÓNICA DE PASO UD. Arqueta sifónica de paso de dimensiones interiores 60x60 cm, de ladrillo macizo 1/2 pie y mortero seco de albañilería M 5; solera de 10 cm de espesor de hormigón HM-20 y enfoscado interior mortero seco hidrofugado CS IV W0, bruñido, i/codo sifónico de PVC y tapa registro de hormigón armado sobre cerco PNL 50.50.5, según ISS-51. Medida la unidad ejecutada.	4					4,00		
							4,00	173,47	693,88
C08.12	UD ARQUETA SIFÓNICA DE REGISTRO UD. Arqueta sifónica de registro de dimensiones interiores 150x150 cm y 200 cm de profundidad, de ladrillo macizo 1/2 pie y mortero seco de albañilería M 5; solera de 10 cm de espesor de hormigón HM-20 y enfoscado interior mortero seco hidrofugado CS IV W0, bruñido, i/codo sifónico de PVC y tapa registro de hormigón armado sobre cerco PNL 50.50.5, según ISS-51. Incluso pates para acceso. Medida la unidad ejecutada.	2					2,00		

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	325,48	650,96
C08.13	UD VÁLV. AIREACIÓN-VENTIL. UD. Suministro y montaje de válvula de ventilación de desagües y derivaciones, modelo STUDOR MINIVENT ó similar, totalmente instalado según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.								
		9					9,00		
								29,67	267,03
C08.14	UD SANEAMIENTO MAQUINAS CLIMATIZACION UD. Red de recogida de los desagües de las maquinas de climatizacion y extraccion con tuberías de PVC serie B, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso derivacion hasta colector general del local.								
		1					1,00		
								245,12	245,12
TOTAL CAPÍTULO C08 INSTALACIÓN SANEAMIENTO.....									8.428,73

CAPÍTULO C09 INSTALACIÓN CALEFACCIÓN

C09.01	UD CAL. MODUL. TRADESA-BIASI CHIP MULTICONDENS 55 Ud. Caldera para calefacción y agua caliente sanitaria modular de 54 kW de potencia nominal, 57,6 Kw de potencia útil a baja temperatura, para combinarla con otros módulos hasta 460,8 KW (8 módulos máximo). Tipo TRADESA-BIASI de condensación a premezcla, modelo Multicondens 55, de alto rendimiento 107,5%. Clasificación * * * * Dir. Rend. 92/42 CEE con certificado CE. CLASE 5, de baja emisión contaminante NOx. Funcionamiento a baja temperatura ideal para instalaciones centralizadas de grandes potencias. Trabajo en cascada. Los módulos o generadores los gestiona una centralita que permite múltiples posibilidades (alta, baja temperatura, diferentes potencias...). Posibilidad de aumentar la capacidad en cualquier momento y trabajar a alta y/o baja temperatura. Preparada para colocarse en línea, contrapuesta y en cubierta (Roof-Top). Bajo consumo. Intercambiador primario condensante de acero inoxidable. Quemador de premezcla total, de microllamas, fabricado en acero inoxidable. Intercambiador de agua sanitaria de placas de acero inoxidable Panel de mandos integrado con display LCD retroiluminado y manopla ergonómica. Bomba a 3 velocidades, tarjeta electrónica provista de numerosas funciones programadas. Incluye p.p. de kit calefacción y ACS, compensador y prolongaciones. Totalmente instalada.								
		1					1,00		
								4.513,26	4.513,26
C09.02	M2 SUELO RADIANTE M2. Calefacción por suelo radiante sistema Uponor, con agua a baja temperatura circulando en circuito cerrado por tuberías de polietileno reticulado Uponor Eval-Pex 17x2,0 mm especial calefacción, según Norma UNE-EN ISO 15875, sobre panel de regulación Uponor (925x925x25 mm.) de poliestireno expandido de densidad 40 Kg/m3, con difusores de aluminio 17, kit completo de colectores de polisulfona (provisto de colector de ida, colector de retorno, detentores, purgadores automáticos, válvulas de paso, termómetros, llaves de llenado y vaciado, tapones, soportes y adaptadores Uponor Q&E o tradicionales), caja para colectores y y p.p. de sistema de regulación Uponor con módulo de control, termostato transmisor por radio control, cabezal electrofónico, caja de conexión para regulación, grupo 22N de impulsión electrónico Uponor (provisto de circulador, sonda de contacto, by-pass con válvula tarada, válvula mezcladora de 3 vías). Totalmente instalado. No se incluye el equipo de producción de calor.								
		3				173,19	519,57		
								119,00	61.828,83

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL CAPÍTULO C09 INSTALACIÓN CALEFACCIÓN.....									55.749,65

CAPÍTULO C10 INSTALACIÓN GAS

C10.01	UD ACOMETIDA GAS POLIETILENO DN32 UD. Acometida de gas, D=32 mm de polietileno de alta densidad SDR 11 de 5 m de longitud, con llave de acometida formada por válvula de esfera de latón niquelado de 1 1/4" alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.								
	Parcela Oeste	1					1,00		
	Parcela Este	1					1,00		
							2,00	594,16	1.188,32
C10.02	UD EQUIPO REGULACIÓN DE 6 m3/h. UD. Conjunto normalizado de regulación A-6, compuesto por armario de poliéster de 516x536x228mm. con placa de características, llave triangular y conteniendo llave de corte, filtro y regulador de presión de 6m3/h en la zona de media presión B, y de llave de contador, soporte de contador y válvula de seguridad por mínima en la zona de baja presión, disponiendo de tomas de presión en ambas zonas.								
	Parcela Oeste	1					1,00		
	Parcela Este	1					1,00		
							2,00	436,80	873,60
C10.03	UD CONTADOR DE GAS TIPO G-4 6 m3/h UD. Contador de gas natural, tipo G-4, caudal mínimo 0.040 m3/h, caudal máximo 6 m3/h, presión máxima de servicio 1 bar, i/racores de conexión, llave y verificación.								
	Parcela Oeste	1					1,00		
	Parcela Este	1					1,00		
							2,00	157,50	315,00
C10.04	ML TUB. GAS COBRE RÍGIDO D=16/18 mm. ML. Tubería para gas natural o propano en cobre rígido UNE 37141-76 de D=16/18 mm., totalmente instalado, i/p.p. de codos, curvas, tes, manguitos, etc...								
	Parcela Oeste	1	10,00				10,00		
	Parcela Este	1	15,00				15,00		
							25,00	15,52	388,00
C10.05	ML TUBERÍA DE GAS COBRE D=16/18 ENVAINADO ML. Tubería para gas natural o propano en cobre rígido UNE 37141-76 de D=16/18 mm con vaina., totalmente instalado, i/p.p. de codos, curvas, tes, manguitos, etc.								
	Parcela Oeste	1	15,00				15,00		
	Parcela Este	1	10,00				10,00		
							25,00	21,92	548,00
C10.06	UD REGULADOR NORMALIZADO UD. Regulador de presión caudal 6m3/h, presión máxima de entrada 500mbar, presión de salida 22mbar, incorporando válvula de seguridad por mínima.								
	Parcela Oeste	1					1,00		
	Parcela Este	1					1,00		
							2,00	62,50	125,00
C10.07	UD VALVULA DE CORTE DE APARATO UD. Válvulas de bola para corte aparato de gas construidas en cuerpo de hierro fundido, esfera de acero inoxidable y juntas de estanqueidad de nitrilo buna. Dotadas de contrabridas, juntas y tornillería cadmiada.								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Parcela Oeste	1					1,00		
	Parcela Este	1					1,00		
								2,00	57,36
						114,72			
C10.08	UD LEGALIZACIÓN GAS UD. Legalización de la instalación de gas por instalador autorizado por la Delegación de Industria de Bizkaia	1					1,00	270,00	270,00
C10.09	PA AFECCIONES INSTALACIÓN GAS Pa. Levantado de instalación de gas exterior, tuberías y accesorios, así como la parte proporcional de red general, desconectando instalaciones, i/traslado y acopio de material para posterior montaje, también incluido, p.p. de costes indirectos.	1					1,00	1.000,00	1.000,00
	TOTAL CAPÍTULO C10 INSTALACIÓN GAS.....								4.052,63

CAPÍTULO C11 INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN

C11.01	PA INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN Pa. Instalación completa necesaria para correcto cumplimiento de todas las normativas vigentes relativas a Climatización y Ventilación de un local público.	1					1,00	1,00	1,00
C11.02	UD CLIMATIZADOR TIPO CASSETTE 5.000W UD. Climatizador Toshiba, bomba de calor "inverter" clase energética A, de tipo Cassette. Una unidad interior y una exterior, modelo DAYTONA INVERTER 56, con una potencia frigorífica por unidad de 5.000 W (modulando de 1.500 W - 5.000W) y calorífica de 5.300 W (modulando de 260W - 1.860 W), constituido por: - Una unidad interior modelo RAV SM 564 UTP-E con unas dimensiones de 256x840x840mm - Una unidad exterior modelo RAV SM 564 ATP-E con unas dimensiones de 550x780x290mm	1					1,00	2.420,90	2.420,90
C11.03	UD CLIMATIZADOR TIPO CASSETTE 9.000W UD. Climatizador Toshiba, bomba de calor "inverter" clase energética A, de tipo Cassette. Tres unidades interiores y una exterior, modelo RAS 3M 26 UAV-E, con una potencia frigorífica por total de 7.500 W (modulando de 4.100 W - 9.000 W) y calorífica de 9.000 W (modulando de 2.000 W - 11.200 W) siendo su potencia absorbida en pleno rendimiento de 2.200 W. Constituido por: - Tre unidades interiores modelo RAS M-16 SMUV-E, con unas dimensiones de 268x575x575mm - Una unidad exterior modelo RAS 3M 26 UAV-E, con unas dimensiones de 890x900x320mm	4					4,00	1.655,90	6.623,60
C11.04	PA TUBERÍA CALORIFUGADA 150CM PA. Suministro y montaje de tubería calorifugada diametro 150, embocando a rejillas con control volumétrico de aire y regulación de caudal, todo ello completamente instalado.	2					2,00		

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	1.210,45	2.420,90
C11.05	UD SISTEMAS DE UNIÓN Ud. Sistemas de unión circuito frigorífico, entre unidades interior y exterior, en tubería de cobre frigorífico revestido en película de polietileno compacto de color blanco, aislamiento célula clase M1, debidamente deshidratado, cargadas de R-410a, previo vacío y limpieza de circuito.	13				13,00			
							13,00	90,00	1.170,00
C11.06	UD MONTAJE ELÉCTRICO Ud. Montajes eléctricos entre unidades interior y exterior, así como su interconexión a unidad condensadora, incluyendo manguera eléctrica para su interconexión y conexionado eléctrico.	13				13,00			
							13,00	190,00	2.470,00
C11.07	UD MONTAJE FONTANERÍA Ud. Montaje de fontanería, drenaje de condensados para su evacuación en proximidades.	13				13,00			
							13,00	140,00	1.820,00
C11.08	UD VENTILADOR IMPULSIÓN AIRE 1.400 M3/H Ud. Impulsión de aire primario mediante ventilador de la marca Bikat modelo CIM2, apto para un caudal de 1400 M3/H, alojado en plenum termo-acústico, conductos en climaver plus, aluminio por las dos caras y tubería flexible de las medidas necesarias en aluminio. Se incluye filtro de aire clasificación F8. Todo ello completamente instalado y funcionando. CLINICA	1				1,00			
							1,00	2.020,90	2.020,90
C11.09	UD VENTILADOR EXTRACCIÓN AIRE 560 M3/H Ud. Extracción de aire mediante ventilador de la marca SV-150, apto para un caudal de 560 M3/H, alojado en plenum termo-acústico, conductos en climaver plus, aluminio por las dos caras y tubería flexible de las medidas necesarias en aluminio. Todo ello completamente instalado y funcionando. ALMACÉN	2				2,00			
							2,00	1.420,45	2.840,90
C11.10	UD VENTILADOR EXTRACCIÓN AIRE 240 M3/H Ud. Extracción de aire mediante ventilador de la marca Sodeca, modelo In Lineo, apto para un caudal de 240 M3/H, bocas de extracción conmutado con la luz con registro de caudal, conductos en climaver plus aluminio por las dos caras y tubería flexible en aluminio de 100 mm. Todo ello completamente instalado y funcionando. ASEOS VESTUARIO	1 1				1,00 1,00			
							2,00	1.000,45	2.000,90
C11.11	UD PUESTA EN MARCHA Y LEGALIZACIÓN Ud. Montaje, con complementos propios de la instalación, soportajes, silent-blocks y demás accesorios. Se incluye pasamuros para el conexionado de las unidades. Pruebas y puesta en marcha de la instalación completa. Dirección técnica de montajes, instrucciones, asesoramiento y formación del personal de mantenimiento. Legalización y documentación de la instalación. Elaboración del proyecto. Certificado fin de obra, Visado del Proyecto y Certificado fin de obra. Legalización de la instalación. Tasas y visados. Certificados CE. de los equipos instalados. Documentación técnica de los materiales utilizados. Documentación técnica de los								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	equipos. Elaboración de planos "as built". Manual de funcionamiento de la instalación. Libro de mantenimiento. Protocolo de pruebas y resultados de las mismas.								
	LOCAL	1					1,00	493,00	493,00
TOTAL CAPÍTULO C11 INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN									20.405,12

CAPÍTULO C12 INSTALACIÓN VENTILACIÓN

C12.01	ML CONDUCTO CHAPA GALVAN. Ø 125 CAMPANA ML. Conducto de ventilación de humos y gases de la campana extractora a base de tubería Ø 125 mm. de chapa galvanizada helicoidal formada por codo 90º y prolongación desde campana extractora hasta conexión a montante, unión por junta de goma. Incluso piecerío de chapa galvanizada, abrazaderas de fijación colocadas en cada empalme de tubos, replanteo, colocación, fijación. Medida la longitud desde codo intersección ramal horizontal con chimenea vertical hasta parte baja de aspirador en cubierta.	4	10,00				40,00	63,76	2.550,40
C12.02	ML CONDUCTO SEMIFLEXIBLE ALUMINIO Ø 125 EXTRACCIÓN ML. Conducto flexible 125 mm de diámetro, para distribución de aire, obtenido por enrollamiento en hélice con espiral de alambre y bandas de aluminio con poliéster, resistencia al fuego M1 y temperatura de uso entre -20ºC y 250ºC, y /p.p de corte, derivaiones, instalación y coste.	4	10,00				40,00	18,30	732,00
C12.03	ML TUBO HELICOIDAL D=160 mm. ML. Tubería helicoidal de D=160 mm. y 0.5 mm. de espesor en chapa de acero galvanizada, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, con aislamiento de fibra de vidrio, tipo Isoair, totalmente instalada.	4	10,00				40,00	21,52	860,80
C12.04	ML TUBO HELICOIDAL D=125 mm. ML. Tubería helicoidal de D=125 mm. y 0.5 mm. de espesor en chapa de acero galvanizada, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, con aislamiento de fibra de vidrio, tipo Isoair, totalmente instalada.	4	10,00				40,00	20,06	802,40
C12.05	UD BOCA DE EXTRACCIÓN COCINA UD. Boca de extracción instalado en paramentos verticales o techo de cocina recibido con pasta de yeso, cumpliendo la exigencia básica HS 3 del C.T.E.	1					1,00	39,06	39,06
C12.06	UD BOCA DE EXTRACCIÓN BAÑO UD. Boca de extracción instalada en paramentos vert y/o techo de baño/aseo recibida con pasta de yeso, cumpliendo la exigencia básica HS 3 del C.T.E.	8					8,00	44,98	359,84

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C12.07	UD AIREADORES DE PASO AIRPASO Aireadores de paso AIR-IN mod.AIRPASO. Caudal entre 13,7 l/s y 24,8 l/s . Permiten la circulación del aire dentro de los locales.Totalmente instalado y funcionando.	4	10,00				40,00	43,24	1.729,60
C12.08	UD EXTRACTOR MECANICO E80 UD. Suministro y montaje de extractor de aire electromecánico para ventilación de locales, con caudal nominal máximo de 80 l/seg. Instalado en cubierta sobre conducto de 125 mm de diámetro.	8					8,00	151,64	1.213,12
C12.09	UD EXTRACTOR MECANICO E220 UD. Suministro y montaje de extractor de aire electromecánico para ventilación de locales, con caudal nominal máximo de 161 l/seg. Instalado en cubierta sobre conducto de 160 mm de diámetro.	8					8,00	202,00	1.616,00
TOTAL CAPÍTULO C12 INSTALACIÓN VENTILACIÓN									8.322,03
CAPÍTULO C13 INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES									
C13.01	UD PUNTO TELECOMUNICACIONES UD. Suministro y montaje de punto de telecomunicaciones (TF, TV, DATOS) desde caja derivación mediante conductor, bajo tubo corrugado flexible DN16 no propagador de la llama empotrado en paredes, suelo y techo. Totalmente colocada, cableada e instalada.	40					40,00	12,70	508,00
C13.02	ML CANALIZACION TELECOMUNICACIONES ML. Canalización formada por 3 conductos (1 TB+RDSI, 1 TLCA, 1 reserva) bajo tubo corrugado flexible DN16 no propagador de la llama empotrado en paredes y techo. Totalmente colocada.	4	100,00				400,00	3,66	1.464,00
C13.03	ML CANALIZACION INTERIOR ML. Canalización interior de vivienda para línea de distribución de teléfonos según normas C.T.N.E. Medida la unidad terminada.	4	100,00				400,00	7,65	3.060,00
C13.04	UD TOMA DE TELEFONO UD. Toma de teléfono urbano con conductor paralelo de 2x1 mm2 +T.T., bajo tubo de D=16 mm y caja de mecanismo. Medida la unidad terminada.	4			20	80,00	80,00	15,65	1.252,00
C13.05	UD ENCHUFE TIPO TELEFONICA UD. Enchufe tipo telefónica de LEGRAND serie VALENA, con módulos componibles de 3 elementos, con caja, placa soporte, marco, tapa, instalado y conexionado. Medida la unidad terminada.	4			20	80,00	80,00	15,65	1.252,00
C13.06	ML CANALIZACION GENERAL TV								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	UD. Canalización general tipo columna montante para línea de distribución de TV a instalar desde la torre- ta del tejado hasta los puntos de toma, constituida por tubo de PVC de D=23 mm., con p.p. de cajas, hilo guía y montaje. Medida la unidad terminada.	4	100,00				400,00		
		4					4,00		
							404,00	9,30	3.757,20
C13.07	UD TOMA DE ANTENA UD. Toma de antena colectiva de TV con conductor apantallado bajo tubo de 16 mm. Medida la unidad termi- nada.	4				20	80,00		
							80,00	15,00	1.200,00
C13.08	UD PLACA TV UD. Placa tipo TV de LEGRAND serie VALENA, con módulos compuestos de tres elementos, con caja, placa soporte, marco, tapa, instalado y conexionado. medida la unidad terminada.	4				20	80,00		
							80,00	6,59	527,20
C13.09	UD EQ. CAP. RTV h=3 m + PREAMP UD. Equipo de captación y preamplificación de señales de TV terrenal y FM formado por antenas TELEVES UHF GAMA DIGITAL 17 dB, antena para DAB con polarización vertical, FM circular y amplificador de mástil blindado más fuente de alimentación 24 V, con mástil de 3000x45x2 mm. de tubo de acero galvanizado, in- cluso anclajes, cable T-100 plus negro Cu 6,7 mm cubierta PE 30,5 dB/2150 MHz o similares, y conductor de tierra de 25 mm2 hasta equipos de cabecera y material de sujeción, completamente instalado.	1					1,00		
							1,00	298,47	298,47
C13.10	PA AFECCIONES INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES PA. Levantado de instalación de telecomunicaciones exterior, tuberías y accesorios, así como la parte pro- porcional de red general, desconectando instalaciones, i/traslado y acopio de material para posterior mon- taje, también incluido, p.p. de costes indirectos.	1					1,00		
							1,00	1.000,00	1.000,00
TOTAL CAPÍTULO C13 INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES									12.032,66

CAPÍTULO C14 INSTALACIÓN ELECTRICIDAD

C14.01	UD LEGALIZACIÓN ELECTRICIDAD UD. Legalización de la instalación de electricidad por instalador autorizado por la Delegación de Industria de Bizkaia. Incluye los boletines de electricidad de cada uno de los suministros y el proyecto visado por tecnico titulado competente. Todo ello tramitado ante la delegación de industria correspondiente. Incluyen los gastos de OCA.	1					1,00		
							1,00	1.121,19	1.121,19
C14.02	UD CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCION UD. Cuadro general de mando y proteccion en armario modular metalico, conteniendo: 1 interruptor general automatico de 4x160A.35KA; 64 interruptores diferenciales de 2x40 A., 30 mA; 6 interruptores automaticos de 2x40 A. - 6KA; 2 interruptores automaticos de 4x63 A. - 6KA; 6 interruptores automaticos de 2x10 A. - 6KA; 3 interruptores automaticos de 2x6 A. - 6KA; 8 interruptores automaticos de 2x16 A. - 6KA; 2 in-								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	terruptores automaticos de 2x25 A. - 6KA. incluso pequeño material accesorio y mano de obra para su total instalacion, de acuerdo a las características descritas en el proyecto electrico y a sus planos correspondientes.	1					1,00		
								654,84	654,84
C14.03	UD LINEA DE DISTRIBUCION ALUMBRADO UD. Línea de distribución de alumbrado con cable libre de halógenos de 4x(3x1,5mm2) 750V, bajo tubo de PVC empotrado en paredes y sujeto a techo falso con grapas adecuadas. Incluso pequeño material acceso- rio y mano de obra para su total instalacion, de acuerdo a las características descritas en el proyecto electrico y a sus planos correspondientes.	4					4,00		
								158,39	633,56
C14.04	UD LINEA DE DISTRIBUCION ENCHUFES UD. Línea de distribución de enchufes de fuerza con cable libre de halógenos de 4x(3x2,5mm2) 750V, bajo tubo de PVC empotrado en paredes y sujeto a techo falso con grapas adecuadas. Incluso pequeño material accesorio y mano de obra para su total instalacion, de acuerdo a las características descritas en el proyecto electrico y a sus planos correspondientes.	4					4,00		
								187,35	749,40
C14.05	UD LINEA DE ALIMENTACION A SERVIDOR DE VOZ Y DATOS UD. Línea de alimentación a servidor de Voz y Datos y otro, con cable libre de halógenos de 3x6mm2 750V, bajo tubo de PVC empotrado en paredes y sujeto a techo falso con grapas adecuadas. Incluso pequeño ma- terial accesorio y mano de obra para su total instalacion, de acuerdo a las características descritas en el proyecto electrico y a sus planos correspondientes.	4					4,00		
								40,81	163,24
C14.06	UD LINEA DE ALIMENTACION A MEGAFONIA, ALARMAS UD. Línea de alimentación a Megafonia, Alarmas,etc, con cable libre de halógenos de 3x2,5mm2 750V, bajo tubo de PVC empotrado en paredes y sujeto a techo falso con grapas adecuadas. Incluso pequeño material accesorio y mano de obra para su total instalacion, de acuerdo a las características descritas en el proyecto electrico y a sus planos correspondientes.	4					4,00		
								4,00	33,13
								132,52	
C14.07	UD PUNTO DE LUZ UD. Puntos de luz, según planos, con cable libre de halógenos de 3x1,5mm2 incluidas cajas de derivación, mecanismos según plano, de GIRA, serie SPIRIT, con marco de vidrio y color de tecla a determinar por di- rección facultativa. Incluso pequeño material accesorio y mano de obra para su total instalacion, de acuerdo a las características descritas en el proyecto electrico y a sus planos correspondientes.	4					20	80,00	
								80,00	10,00
									800,00
C14.08	UD PUNTOS DE ENCHUFE UD. Puntos de enchufe, según planos, con cable libre de halógenos de 3x2,5mm2 incluidas cajas de deriva- ción, mecanismos según plano, de GIRA, serie SPIRIT, con marco de vidrio y color de tecla a determinar por dirección facultativa. Incluso pequeño material accesorio y mano de obra para su total instalacion, de acuerdo a las características descritas en el proyecto electrico y a sus planos correspondientes.								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		4				20 80,00			
							80,00	12,00	960,00
C14.09	UD PUNTOS DE TERMOSTATO Ud. Puntos de termostato hasta cuadro de calefacción, con cable libre de halógenos de 3x2,5mm2 incluido termostato digital GIRA, serie SPIRIT, con marco de vidrio referencia 0389 26 + 0211 18. Incluso pequeño material accesorio y mano de obra para su total instalación, de acuerdo a las características descritas en el proyecto eléctrico y a sus planos correspondientes.	4				4,00			
							4,00	53,09	212,36
C14.10	UD PUNTOS DE PUESTO DE TRABAJO Ud. Puntos de Puesto de Trabajo Informático conteniendo: - 2 tomas de 2x16A+TT color ROJO para conexión a UPS. - 2 tomas de 2x16A+TT normales, conectados a la línea de enchufes. - 1 toma de 2x16A+TT normales, para calefacción de mesas. - 1 toma de Rj-45 para datos. - 1 toma de voz (telefono). Incluida la conexión de toma de voz y datos de conexión (serviddor), caja de mecanismo tipo Quintela o similar. Incluso pequeño material accesorio y mano de obra para su total instalación, de acuerdo a las características descritas en el proyecto eléctrico y a sus planos correspondientes.	4				20 80,00			
							80,00	49,36	3.948,80
C14.11	UD LINEAS DE CONEXION MANDOS A.A Y MAQUINAS Ud. Líneas de conexión entre Mandos de Aire Acondicionado y máquinas con cable libre de halógenos 750V de 7x1,5mm2 bajo tubo. Incluso pequeño material accesorio y mano de obra para su total instalación, de acuerdo a las características descritas en el proyecto eléctrico y a sus planos correspondientes.	4				4,00			
							4,00	240,00	960,00
C14.12	UD LINEAS DE ALIMENTACION A MAQUINAS DE A.A. Ud. Líneas de alimentación a máquinas de Aire Acondicionado de 7,3Kw con cable libre de halógenos 750V de 5x4mm2 bajo tubo. Incluso pequeño material accesorio y mano de obra para su total instalación, de acuerdo a las características descritas en el proyecto eléctrico y a sus planos correspondientes.	1				1,00			
							1,00	289,00	289,00
C14.13	UD LINEAS DE ALIMENT. A MAQUINAS A.A. MONOFASICAS EXTRACCION Ud. Líneas de alimentación a máquinas de Aire Acondicionado monofásicas y extracción con cable libre de halógenos 750V de 3x2,5 mm2 bajo tubo. Incluso pequeño material accesorio y mano de obra para su total instalación, de acuerdo a las características descritas en el proyecto eléctrico y a sus planos correspondientes.	3				3,00			
							3,00	230,00	690,00
C14.14	UD LINEAS DE ALIMENTACION TERMOSTATOS Ud. Líneas de alimentación a termostatos, con cable libre de halógenos 750V de 3x6 mm2 bajo tubo. Incluso pequeño material accesorio y mano de obra para su total instalación, de acuerdo a las características descritas en el proyecto eléctrico y a sus planos correspondientes.	4				4,00			

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							4,00	270,00	1.080,00
C14.15	UD PUNTOS DE ALIMENTACION A LUMINARIAS DE EMERGENCIA Ud. Puntos de alimentacion a luminarias de emergencia, segun planos, con cable libre de halogenos de 3x1,5 mm2 incluidas las cajas de derivacion. Incluso pequeño material accesorio y mano de obra para su total instalacion, de acuerdo a las características descritas en el proyecto electrico y a sus planos correspondientes.	4				12 48,00	48,00	40,00	1.920,00
C14.16	UD EMERGEN. DAISALUX ARGOS N2 80 LÚM. Ud. Bloque autónomo de emergencia IP32 IK 04, DAISALUX serie ARGOS N2 de superficie o semiempotrado, de 80 lúmenes con lámpara de emergencia de FL. 8 W. Carcasa en policarbonato blanco, gris oscuro metalizado y gris plata, resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.	4				12 48,00	48,00	59,29	2.845,92
C14.17	UD LUMINARIA SUPERFICIE ESTANCA Ud. Luminaria plástica estanca de 2x58 W SYLVANIA con protección IP 65 clase I, cuerpo en poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor de policarbonato de 2 mm de espesor con abatimiento lateral, electrificación con: reactancia, regleta de conexión con toma de tierra, portalámparas.. etc, i/lámparas fluorescentes trifósforo (alto rendimiento), sistema de cuelgue, replanteo, pequeño material y conexionado.	4				20 80,00	80,00	47,57	3.805,60
C14.18	UD LUMINARIA EMPOTRAR Ud. Luminaria empotrar baja luminancia 2x58 W. con difusor aluminio lacado en blanco, DISANO Mod. 153545-0, escayola o modular, de medidas 1200x300 mm, con sistema óptico parabólico de aluminio 99.98% de pureza anodizado y abrigantado eléctricamente, espesor anodizado mayor a 8 micras, luminancia inferior a 200 col/m2 en ángulos mayores a 60º, con protección IP-20/CLASE I, cuerpo de chapa de acero 0,7 mm esmaltado en blanco, equipo eléctrico accesible sin necesidad de desmontar luminaria, piezas de anclaje lateral con posibilidad de reglaje de altura o bien varilla roscada o ganchos en techo de luminaria, electrificación con: reactancias, cebadores, regleta de conexión toma de tierra, portalámparas... etc, i/lámparas fluorescentes trifósforo (alto rendimiento), replanteo, pequeño material y conexionado.	4				20 80,00	80,00	105,35	8.428,00
C14.19	ML ILUMINACIÓN LED ML. Luminaria lineal LED con carril y difusor y transformador, 15W, toma de tierra clase I, i/p.p. de adaptador de suspensión, cable de suspensión, acoplador, curvas rígidas, replanteo, pequeño material y conexionado.	4	10,00				40,00		
		3			4,50		13,50		
							53,50	70,05	3.747,68
C14.20	PA AFECCIONES INSTALACIÓN ELECTRICIDAD PA. Levantado de instalación de electricidad exterior, tuberías y accesorios, así como la parte proporcional de red general, desconectando instalaciones, i/traslado y acopio de material para posterior montaje, también incluido, p.p. de costes indirectos.								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1					1,00		
							1,00	1.000,00	1.000,00
TOTAL CAPÍTULO C14 INSTALACIÓN ELECTRICIDAD									28.690,84

CAPÍTULO C15 INSTALACIÓN SEGURIDAD

C15.01

UD INSTALACION DE SISTEMA ANTI-INTRUSION

UD. CENTRAL DE CONTROL (1)

Central bidireccional de 6 a 16 zonas ref. EVS1616 (39 tipos de zona con 12 atributos cada una) y 2 particiones. Cumple norma EN5013-1/3 y norma SIA 01 de prevención de falsas alarmas. Central ampliable a 16 zonas usando el expansor EVS5108 y zonas de teclado y hasta 32 zonas con receptor vía radio (no incluidos). Salida auxiliar de 700 mA. Entrada de detectores de humo a 2 hilos usando la PGM-2. Opción de armado y desarmado calendario de auto-desarmado y vacaciones, auto-armado por partición y día de la semana. 51 códigos de acceso. 14 salidas de tensión programables con 32 opciones. Admite hasta 8 teclados.

Comunicador digital con 8 formatos de comunicación (SIA, CONTACT ID, etc.), 3 números telefónicos. Sistema supervisado con 15 monitorizaciones. Memoria de 500 eventos con fecha y hora. Registro de actividades de zona. Admite transmisor IP, etc.

MODULOS AMPLIACION (0)

Módulo ampliación microprocesado de 8 zonas, EVS-5108, para ampliación de 8 zonas adicionales al sistema de control.

TECLADOS DIGITALES (1)

Teclado EVS5508 de 8 leds con entrada de zona. Supervisado. 5 teclas de acción directa programables en las teclas del número 1 al 5. Led indicador de listo, armado y sistema. Teclas de alarma, pánico y fuego. Teclado retroiluminado. Zumbador. Corriente máxima 85 mA., etc.

PROTECCION (3)

Detectores volumétricos doble tecnología, P.I.R. y microondas, lente fresnel integración de señal y regulación de impulsos, sensibilidad seleccionable para alcance microondas, eliminación total de falsas alarmas, memoria de alarma, anti-sabotaje 24 horas. Protección R.F.I., apertura en abanico 15x12 mts, temperatura de trabajo -18º C a +65º C.

(Hall acceso 1)

(Pasillo corto 1)

(Pasillo largo 1)

SIRENAS (1 + 1)

Sirena exterior optico-acústica compuesta de doble cono acústico y destellante luminoso bombilla azul, 59 destellos por minuto. Circuitos microelectrónicos protegidos contra R.F.I., carcasa de policarbonato ignífugo, resistente a golpes, protegida contra sabotaje y manipulación. Potencia acústica de 101 dB a 3 m. Autoalimentada (batería de autoalimentación 12V/ 2 Ah no incluida) y anti-sabotaje 24 horas. Tiempo máximo de sonido continuo 9 minutos. Peso 1,9 Kg, sin batería. Temperatura de funcionamiento -25º C a 55º C. Sirena interior, acústica de doble cono, piloto luminoso y carcasa de policarbonato ignífugo resistente a golpes, protección anti-sabotaje 24 horas. Potencia acústica 96 dB.

BATERIAS (1+1)

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-------------------	----------	--------	---------

Batería de 12V/7 Ah, níquel/cadmio, marca Tudor o similar, para la autoalimentación de la central de alarma contra el corte de la corriente eléctrica.

Batería de 12V/2 Ah, níquel/cadmio, marca Tudor o similar, para la autoalimentación de la sirena exterior contra el corte de la corriente eléctrica.

MATERIALES

Cable-manguera tipos 6x0,22 mm² y 2x1+10x0,22 mm² apantallado para evitar interferencias R.F.I.

Canalización, tubos, accesorios de montaje, etc.,

Montaje de los equipos, ajustes y puesta en servicio.

ELEMENTOS AUXILIARES (1)

Transmisor telefónico codificado y conectado a la central receptora de alarmas. Servicio 24 horas 365 días.

(Cuota anual no incluida)

1

1,001,00

1,00

550,00

550,00

C15.02

UD CAMARAS DE VIGILANCIA CCTV

UD. CAMARA DE CONTROL DE CCTV, COLOR - B/N (1)

Cámara en color que emplea la más reciente tecnología en CCD y un avanzado procesador digital de la señal de vídeo que proporciona una gran calidad de imagen para aplicaciones de vigilancia. También incluye títulos de cámara, conmutador de color a B/N y toda la programación es vía menú digital.

Píxeles: 752x582 (H)x(V)

Sincronización: Interna: con cristal

Externa: sincronización a red

Resolución horizontal: 480 líneas

Iluminación mínima: 0,6 Lux

Relación S/R: >50 dB

Control de ganancia: Pueden seleccionarse hasta 5 niveles

Control de balance de blancos: Auto, 2500..9500 2000..18000º K

Shutter electrónico: Manual/Auto

Compensador contraluces: Seleccionar uno de 6 zonas

Títulos en cámara: 16 caracteres

Montaje en lente: CS (se proporciona adaptador para montaje C)

Control auto-iris: Video y DC

Medidas: 70x58x117

(AxAlxF) mm

Alimentación: 12 V CC - 24 V CA

Consumo: 3.8 W

OBJETIVO VARIFOCAL (1)

Objetivo varifocal autoiris, con montura CS y cristal de alto rendimiento. Con estructura metálica, apertura y ajustes de foco, dispone de cierre de tornillo para asegurar que la visión permanece inalterable desde el principio. La rosca metálica garantiza el montaje seguro de las cámaras.

Formato: 1/3 " montura CS

Distancia focal: 2.5..10 mm

Enfoque: Ajustable

Apertura máxima: F1.4

Ángulo de visión horizontal: 28.3..105.8º

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Distancia mínima al objeto:		0.3 m						
	CABLE COAXIAL Impedancia 75 Ohm, modelo RG-59, MIL-57/U incluso conectores BNC crimpados extremos, alimentación cámara y señal de vídeo.								
	MATERIALES E INSTALACIÓN Canalización, tubos, accesorios de montaje, etc., Montaje de los equipos, ajustes y puesta en servicio. Se requieren 2 unidades								
	Hall acceso	1					1,00		
	Pasillo largo	1					1,00		
							2,00	420,00	840,00
C15.03	UD MONITOR DE VIGILANCIA CCTV UD. MONITOR DE VIDEO 19 " (1) Monitor de gran calidad que ofrece imágenes nítidas y precisas. Adecuado para tareas de monitorización en las que la calidad de la imagen y la confianza son prioritarias. HD Ready con tecnología 720p Tamaño de pantalla 19. Tipo de pantalla CD. HD Ready. Resolución 1920 x 1080 p. Ratio de contraste 50,000:1. Relación de aspecto 16:09. Salida de audio 5W + 5W. Clear Voice II. Dimensiones: Sin soporte 457 x 290 x 65. Con soporte 457 x 336 x 164.9. Medidas VESA: 100 x 100 mm. Peso: Sin soporte 3,1 Kg. Con soporte: 3,4 Kg.								
		1					1,00		
							1,00	250,00	250,00
C15.04	UD VIDEOGRABACION DIGITAL 4 CAMARAS UD. DVR de 4 canales. H264 Triplex. 100 ips. Resolución CIF y QCIF. Nuevo Algoritmo de compresión por hardware modificado procesador Texas Instruments DAVINCI. Disco duro de 320 Gb. Codificación de vídeo H264 por hardware procesador Texas Instruments. Gran velocidad de transmisión por Internet. Reproducción remota de 1 cámara con audio a tiempo real. Función multiplexora Triples. 4 entradas de vídeo y audio y 4 salidas de vídeo en lazo. Salida de vídeo BNC y salida VGA (1024x768 @60Hz) al mismo tiempo (mismo visionado en ambas salidas) 1 salida auxiliar de vídeo y audio. Servidor Acceso red local e Internet hasta 100 imágenes por segundo. Resolución/ips por cámara: 4CIF (704x576)@6ips / DCIF (528x384)@8ips 2CIF (704x288)@12ips / CIF (352x288)@25ips. QCIF (176x144)@25ips. Interfaz de usuario amigable para un fácil manejo. Resolución de salida VGA hasta 1024x768. Resolución de hasta CIF/QCIF en tiempo real. Reproducción simultánea de hasta 4 canales. Salidas VGA y Vídeo Compuesto simultáneas. Zoom digital parcial utilizando el ratón, en el modo de control PTZ. Soporta doble códec. Búsqueda y reproducción en pantalla de hasta 2 cámaras a la vez.								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Puerto USB para dispositivos externos y Watchdog de software y hardware. Alimentación 90 - 135V CA - 180 - 265V CA /20 - 42W. Dimensiones: 315(W)x45(H)x230(D) mm. Peso: 2,5 Kg (sin contar DVDRW y HDD)	1					1,00		
							1,00	300,00	300,00
TOTAL CAPÍTULO C15 INSTALACIÓN SEGURIDAD									1.630,25

CAPÍTULO C16 INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

C16.01	UD SEÑAL LUMINISCENTE EXT. INCENDIOS UD. Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores...) de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.	6					6,00		
							6,00	12,58	75,48
C16.02	UD EMERGENCIA FLUORESCENTE COMBINADA UD. Suministro y montaje de emergencia fluorescente combinada 2x8W en montaje en falso techo en salida, de 145 lum/1 h, IP44, IK04, clase II, marca DAYSALUX NOVA C3. Totalmente instalada.	6					6,00		
							6,00	85,82	514,92
C16.03	UD EMERGENCIA FLUORESCENTE 1 TUBO UD. Suministro y montaje de emergencia fluorescente 1 tubo 1x8W/215 lum/1 h, IP44, IK04, clase II, marca DAYSALUX NOVA N5, en falso techo o pared en descansillos y entreplantas. Totalmente instalada.	6					6,00		
							6,00	76,56	459,36
C16.04	PA INSTALACION Pa. Suministro y colocación de sistema contra incendios en la escalera de la comunidad compuesto por: CENTRALIZACIÓN, PB Control de incendios diseñada para la señalizacion, control y alarma de las instalaciones de incendio, construida en base a la norma EN-54-2 en caja de chapa metálica de 1,5 mm de espesor, con las siguiente características técnicas : * Fuente de alimentación; * Conexión y desxonexión de zonas independientes; * Corte de sonido; * Salidas independientes para alarma y averia; * Indicadores de SERVICIO-AVERIA-ALARMA; * Funcionamiento manual y automático; * Capacidad para dos zonas. SIRENA, PB + POR PLANTA Sirena interior con las siguientes características técnicas: * Indicador de control de alimentación; * Alimentación a 12 V; * Consumo 250 mA; * Sonido sirena 110 decibelios;								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	* Antisabotaje de doble función; * Tapa con indicador luminoso.								
	DETECCIÓN, PB + POR PLANTA Detectores termovelocímetros convencional de las siguientes características técnicas: * Doble termistor; * Función alta temperatura, temperatura de alarma ajustada a 78º C; * Dispone de dos leds que permite ver el estado del ángulo; * Salida para indicador de acción remoto; * Protegido contra sobretensiones; * Alta estabilidad ante grandes corrientes de aire; * Utiliza la base D401, común para el resto de detectores convencionales de las series 400 y 600; * Compatible con cualquier central de incendio convencional utilizando la base D401 R; * Diseño compacto y estilizado; * Homologaciones : EN54, LPCB, VDS, UL, FM.								
	EXTINTORES, PB + POR PLANTA * Extintor de 6 Kgs. de polvo ABC, provisto de manguera, manómetro de control de la presión y válvula de disparo rápido; * Eficacia : 21A-113B; * Certificación de AENOR.								
	SEÑALITICA Señalización del recorrido de evacuación y de los elementos de protección de incendios. Instalacion de elementos descritos a base de tubo PVC hilo de 1,5 mm y material auxiliar. Puesta a punto y pruebas y homologacion de la instalación.								
		1					1,00		
								1,00	3.500,00
									3.500,00
C16.05	UD SUMINISTRO EXTINTOR PyG 6 KGR UD. Extintor en polvo polivalente de 6 Kgr. de carga. Eficacia 27A-183B-C, instalado a 1,70 metros de altura según normas CTE-SI, y/o R.D. 2.267/04								
		6					6,00		
								6,00	25,00
									150,00
C16.06	UD SUMINISTRO EXTINTOR CO2 5 KGR UD. Extintor de nieve carbónica (CO2) de 5 Kgr. de carga. Eficacia 89B, instalado a 1,70 metros de altura según normas CTE-SI, y/o R.D. 1492/93. Peso total cargado 13,2 Kg.								
		6					6,00		
								6,00	55,00
									330,00
C16.07	UD CARTEL DE SEÑALIZACION EQUIPOS INCENDIO UD. Cartel señalización realizado en poliester de 1 mm de espesor, pictograma fotoluminiscente según normas. UNE 28.033 de dimensiones 210x210 mm ó A4 para observación de 0 a 10 metros. Pictogramas: (extintor, vía evacuación, salida emergencia, etc.)								
		7					7,00		
								7,00	8,00
									56,00
C16.08	M2 PINTURA IGNÍFUGA RESIST. 90 MIN.								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	M2. Pintura ignífuga de resinas de polimerización especial de Procolor o similar para una resistencia al fuego mínima de noventa minutos.								
	ASCENSOR								
		1	7,08		4,50			31,86	
		3	7,08		3,50			74,34	
	ESCALERAS								
		1				6.79		6,79	
		1	9,03		4,50			40,64	
		3	9,03		3,50			94,82	
	REFUERZOS								
		3	5,60	1,00				16,80	
							265,25	30,41	8.066,25
	TOTAL CAPÍTULO C16 INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS								11.052,10

CAPÍTULO C17 AISLAMIENTOS

C17.01 M2 AISLAMIENTOS VERTICALES 100m TABIQUES

M2. Solución de aislamiento térmico de 100mm y acústico de SEPARACIÓN DE TABIQUERÍA CARTON YESO + AISLAMIENTO INTERIOR (sólo partidas de aislamiento) en doble tabique (doble capa + aislamiento + doble capa) que separan un RP ó RH con estancias pertenecientes a otras unidades de uso, por ejemplo: a) entre viviendas de distinto propietario; b) en hoteles/hospitales: entre habitaciones diferentes), y que deberá cumplir previo estudio al efecto las condiciones de aislamiento térmico y acústico exigidas por el CTE para cualquiera de las zonas climáticas A/B/C/D/E, con una transmitancia térmica de todo el conjunto de $U < 1,22$ W/m²K (s/ apartado 2.1 del DB-HE-1), un aislamiento acústico a ruido aéreo: a) >50 dBA (entre un "recinto habitable protegido" RP y "cualquier otro del edificio" colindante verticalmente con él y que pertenezca a una unidad de uso diferente. Se entiende como recinto habitable protegido RP cualquier estancia de una vivienda en edificios residenciales excepto cocinas y baños, o cualquier otra dependencia de las indicadas en el anexo "terminología" del CTE); ó b) >45 dBA (entre un "recinto habitable" RH y "cualquier otro del edificio" colindante verticalmente con él y que pertenezca a una unidad de uso diferente: se entiende como recinto habitable RH tales como: cocinas o baños de las viviendas, habitaciones, zonas comunes, oficinas, bibliotecas, quirófanos, ...etc de las indicadas en el anexo "terminología" del CTE). Se escoge para ambos supuestos una solución que cumpla le prestación más exigente, es decir, Ruido aéreo > 50 dBA. Igualmente cumplirá (en caso de ser un aula, una sala de conferencias, un comedor o un restaurante) los valores límite de tiempo de reverberación que se señalan en el apartado 2.2. del DB-HR, e igualmente se limitarán los niveles de ruido y de vibraciones que las instalaciones existentes en el edificio puedan transmitir a los recintos habitables y habitables protegidos de acuerdo al apartado 2.3. del DB-HR y recomendaciones del CEC.

- La solución tiene un índice global de reducción acústica ponderado Ra=51 dBA.

PB

ACCESO	1	13,94		3,20	44,61
TRADUCCION	1	10,04		3,20	32,13
	1	8,36		3,20	26,75
SERVIDORES	1	4,14		3,20	13,25
PLANTAS 1, 2 y 3					
BAÑO	3	8,49		3,20	81,50
	3	12,74		3,20	122,30

320,54 10,79 3.458,63

C17.02 M2 AISLAMIENTOS TECHO 100mm

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	M2. Aislamiento en trasdosado a falsos techos, con panel compacto de lana de roca ALPHAROCK -E- 225 de 100 mm. de espesor, colocado. Medido deduciendo huecos superiores a 2m ² .	P	1				185,63		
							185,63	5,10	946,71
C17.03	M2 AISLAMIENTOS TECHO 50mm								
	M2. Aislamiento en trasdosado a falsos techos, con panel compacto de lana de roca ALPHAROCK -E- 225 de 50 mm. de espesor, colocado. Medido deduciendo huecos superiores a 2m ² .	P	3				556,89		
							556,89	5,10	2.840,14
C17.04	M2 AISLAMIENTOS VERTICALES SECTORIZACIÓN 100m								
	M2. Solución de aislamiento térmico de 100mm y acústico de SEPARACIÓN DE TABIQUERÍA CARTON YESO + AISLAMIENTO INTERIOR (sólo partidas de aislamiento) en trasdos (triple capa + aislamiento) que separan un RP ó RH con estancias pertenecientes a otras unidades de uso, por ejemplo: a)entre viviendas de distinto propietario; b) en hoteles/hospitales: entre habitaciones diferentes), y que deberá cumplir previo estudio al efecto las condiciones de aislamiento térmico y acústico exigidas por el CTE para cualquiera de las zonas climáticas A/B/C/D/E, con una transmitancia térmica de todo el conjunto de U<1,22 W/m2K (s/ apartado 2.1 del DB-HE-1), un aislamiento acústico a ruido aéreo: a) >50 dBA (entre un "recinto habitable protegido" RP y "cualquier otro del edificio" colindante verticalmente con él y que pertenezca a una unidad de uso diferente. Se entiende como recinto habitable protegido RP cualquier estancia de una vivienda en edificios residenciales excepto cocinas y baños, o cualquier otra dependencia de las indicadas en el anexo "terminología" del CTE)); ó b) >45 dBA (entre un "recinto habitable" RH y "cualquier otro del edificio" colindante verticalmente con él y que pertenezca a una unidad de uso diferente: se entiende como recinto habitable RH tales como: cocinas o baños de las viviendas, habitaciones, zonas comunes, oficinas, bibliotecas, quirófanos, ...etc de las indicadas en el anexo "terminología" del CTE). Se escoge para ambos supuestos una solución que cumpla le prestación más exigente, es decir, Ruido aéreo > 50 dBA. Igualmente cumplirá (en caso de ser un aula, una sala de conferencias, un comedor o un restaurante) los valores límite de tiempo de reverberación que se señalan en el apartado 2.2. del DB-HR, e igualmente se limitarán los niveles de ruido y de vibraciones que las instalaciones existentes en el edificio puedan transmitir a los recintos habitables y habitables protegidos de acuerdo al apartado 2.3. del DB-HR y recomendaciones del CEC. - La solución tiene un índice global de reducción acústica ponderado Ra=51 dBA.								
	MEDIANERAS	3	31,81				3,20		305,38
	CAJA ESCALERA	3	10,93				3,20		104,93
	PB INSTALACIONES	1	7,76				3,20		24,83
	BAÑOS CISTERNA	3	3,25				3,20		31,20
	CISTERNA PB	1	4,27				3,20		13,66
	P3 FACHADAS	2	10,36				1,00		20,72
							500,72	10,79	5.402,77
	TOTAL CAPÍTULO C17 AISLAMIENTOS.....								13.260,42

CAPÍTULO C18 PARTICIONES INTERIORES

C18.01 M2 MAMPARA CRISTAL

M2. Suministro y colocación de partición desmontable LINE de perfilera oculta, módulo D: Vidriero en su totalidad con 2 vidrios. Modulación estandar de 1200mm. Espesor total 90mm. Formado por una estructura perimetral de acero galvanizado Sendzimir y marcos de aluminio 6063-T5, calidad según norma EN 10.346:2009 (DX51D+5). Elementos metalicos vistos con tratamiento previo de desengrase y aplicación electrostática de

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	polvo poliéster o epoxi, polimerizado en horno 200°C y tolerancias en color medidas según DIN 5033. Rodapié y coronación remetidos formando la partición una llaga con el suelo y el techo de 13mm. Vidrios de 6+6 mm con butiral, unidos por una junta solapada o enrasada de polimetacrilato de metilo o de cinta de doble cara. Espacio libre entre vidrios de 55-56mm. Aislamiento acustico 46 dB según norma UNE 74040. Todos los elementos necesarios incluidos por distribuidor homologado por el fabricante.								
	PB CONTROL	1	4,14		2,30			9,52	
	P1	1	31,02		3,20			99,26	
	P2	1	19,38		3,20			62,02	
	P3	1	23,67		3,20			75,74	
							246,54	168,00	41.418,72

C18.02 M2 MAMPARA CRISTAL/IEGA

M2. Suministro y colocación de partición desmontable LINE de perfilera oculta, módulo D: Vidriero y modulos ciegos en su totalidad. Modulacion estandar de 1200mm. Espesor total 90mm. Formado por una estructura perimetral de acero galvanizado Sendzimir y marcos de aluminio 6063-T5, calidad según norma EN 10.346:2009 (DX51D+5). Elementos metalicos vistos con tratamiento previo de desengrase y aplicacion electrostática de polvo poliéster o epoxi, polimerizado en horno 200°C y tolerancias en color medidas según DIN 5033. Rodapié y coronación remetidos formando la partición una llaga con el suelo y el techo de 13mm. Vidrios de 6+6 mm con butiral, unidos por una junta solapada o enrasada de polimetacrilato de metilo o de cinta de doble cara. Espacio libre entre vidrios de 55-56mm. Aislamiento acustico 46 dB según norma UNE 74040. Todos los elementos necesarios incluidos por distribuidor homologado por el fabricante.

	P1	1	4,38		3,20			14,02	
	P2	1	3,36		3,20			10,75	
	P3	1	2,92		3,20			9,34	
							34,11	170,00	5.798,70

C18.03 M2 MAMPARA CRISTAL/ARMARIO

M2. Suministro y colocación de partición desmontable LINE de perfilera oculta, módulo D: Vidriero y armario incrustado en su totalidad. Modulacion estandar de 1200mm. Espesor total 90mm. Formado por una estructura perimetral de acero galvanizado Sendzimir y marcos de aluminio 6063-T5, calidad según norma EN 10.346:2009 (DX51D+5). Elementos metalicos vistos con tratamiento previo de desengrase y aplicacion electrostática de polvo poliéster o epoxi, polimerizado en horno 200°C y tolerancias en color medidas según DIN 5033. Rodapié y coronación remetidos formando la partición una llaga con el suelo y el techo de 13mm. Vidrios de 6+6 mm con butiral, unidos por una junta solapada o enrasada de polimetacrilato de metilo o de cinta de doble cara. Espacio libre entre vidrios de 55-56mm. Aislamiento acustico 46 dB según norma UNE 74040. Todos los elementos necesarios incluidos por distribuidor homologado por el fabricante.

	P2	1	12,28		3,20			39,30	
	P3	1	7,97		3,20			25,50	
							64,80	200,00	12.960,00

C18.04 TABIQUE PPYL DOBLE

M2. Tabique autoportante de 98 mm de ancho formado por cuatro placas de yeso laminado formadas por alma de yeso entre dos cartones especiales y aislamiento en el interior (valorado aparte), resistente al fuego con fibra de vidrio incorporada en el alma, de 13 mm de espesor y dimensiones 1200x2500/3000 mm mm, con borde de unión afinado o cuadrado, reacción frente al fuego A2 s1 d0, fijadas con tornillos sobre per-

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	files canales de 48 mm y montantes de acero galvanizado de 46 mm separados 400 mm entre ejes, incluso replanteo, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, según NTE-PTP. Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos mayores de 2m2.								
	PB								
	ACCESO	1	13,94		3,20		44,61		
	TRADUCCION	1	10,04		3,20		32,13		
	PB INSTALACIONES	1	4,14		3,20		13,25		
		1	8,36		3,20		26,75		
	PLANTAS								
	BAÑO	3	8,49		3,20		81,50		
		3	12,74		3,20		122,30		
							320,54	51,01	16.350,75
C18.05	M2 TRASDOSADO SECTORIZACION PYL								
	M2. Sectorización mediante trasdosado autoportante de paramentos verticales compuesto por triple capa de placa de carton yeso especial, de 15 mm de espesor y con aislamiento incorporado en el interior (valorada aparte), resistentes al fuego EI90, reaccion al fuego C-S2 d0, con borde de unión afinado, cuadrado o redondo, fijada con tornillos sobre perfiles canales y montantes de acero galvanizado de 48 y 46 mm, incluso replanteo, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, según NTE-PTP. Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos mayores de 2m2.								
	MEDIANERAS	3	31,81		3,20		305,38		
	CAJA ESCALERA	3	10,93		3,20		104,93		
	PB INSTALACIONES	1	7,76		3,20		24,83		
	BAÑOS CISTERNA	3	3,25		3,20		31,20		
	CISTERNA PB	1	4,27		3,20		13,66		
							480,00	23,68	11.366,40
C18.06	ML FORMACIÓN PATINILLOS								
	ML. Formación de patinillo de instalaciones registrable, mediante tabique autoportante de 98 mm de ancho formado por cuatro placas de yeso laminado formadas por alma de yeso entre dos cartones especiales y aislamiento en el interior (valorado aparte), resistente al fuego con fibra de vidrio incorporada en el alma, de 13 mm de espesor y dimensiones 1200x2500/3000 mm mm, con borde de unión afinado o cuadrado, reacción frente al fuego A2 s1 d0, fijadas con tornillos sobre perfiles canales de 48 mm y montantes de acero galvanizado de 46 mm separados 400 mm entre ejes, incluso replanteo, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, según NTE-PTP. Medido en metros lineales verticales.								
		1			4,50		4,50		
		3			3,50		10,50		
							15,00	113,07	1.696,05
C18.07	M2 VERMICULITA								
	M2. Protección pasiva contra incendios de estructura metálica de ascensor en planta baja mediante proyección neumática de mortero ignífugo, reacción al fuego clase A1, hasta conseguir una resistencia al fuego EI 90. Compuesto de cemento en combinación con vermiculita formando un recubrimiento incombustible, hasta conseguir una resistencia al fuego de 90 minutos, con un espesor mínimo de 11 mm. Incluso p/p de maquinaria de proyección, protección de paramentos, carpinterías y otros elementos colindantes, y limpieza. Incluso previa limpieza y preparación de la superficie del perfil metálico. Las capas aplicadas serán uniformes y tendrán adherencia entre ellas y con el soporte. Medida superficie a ejecutar.								
	ESTRUCTURA	4	0,40		4,25		6,80		
	ASCENSOR								
							6,80	30,00	204,00

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C18.08	M2 TRASDOSADO PROPAGACIÓN EXTERIOR PYL								
	M2. Sectorización mediante trasdosado autoportante de paramentos verticales en separación de huecos de fachada a calle Ercilla y patio posterior, compuesto por triple capa de placa de carton yeso especial, de 15 mm de espesor y con aislamiento incorporado en el interior (valorada aparte), resistentes al fuego EI90, reaccion al fuego C-S2 d0, con borde de unión afinado, cuadrado o redondo, fijada con tornillos sobre perfiles canales y montantes de acero galvanizado de 48 y 46 mm, incluso replanteo, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, según NTE-PTP. Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos mayores de 2m2.								
	P3 FACHADAS	2	10,36		1,00		20,72		
								20,72	490,65
								23,68	
	TOTAL CAPÍTULO C18 PARTICIONES INTERIORES								91.285,27

CAPÍTULO C19 CARPINTERÍA INTERIOR

C19.01	UD PUERTA PASO 90CM								
	UD. Puerta de paso de madera maciza de lacado barnizada de una hoja de 900x2200x35 mm lisa, con pre-marco de pino rojo, marco de 90x30 mm y guarniciones de 68x10 mm, ambos rechapados, tres pernios latonados y picaporte de embutir, i/asiento y colocación, s/NTE-PPM. Según documentación de Proyecto. Medida la unidad terminada.								
		10					10,00		
								224,96	2.249,60
C19.02	UD PUERTA CORREDERA 90CM								
	UD. Suministro y colocación de puerta corredera ciega sin relieve tipo SCRIGNIO o similar aprobado por la D.F., formada por: marco de roble de 90x30 mm para barnizar, hoja lisa para puerta de paso ciega de 900x2200x35 mm, lacada, formada por armazón de aglomerado, trillaje de madera y tablero contrachapado acabado en roble lacado en color a elegir por la D.F., picaporte estándar de 60 ó 70 mm para sistema cuerpo central, de acero cromado, i/ asiento e colocación. Según documentación de Proyecto. Medida la unidad terminada.								
		3					3,00		
								914,05	2.742,15
C19.03	UD PUERTA DOBLE								
	UD. Puerta de paso de madera maciza de lacado barnizada de dos hojas de 900x2200x35 mm lisa, con pre-marco de pino rojo, marco de 180x30 mm y guarniciones de 68x10 mm, ambos rechapados, tres pernios latonados y picaporte de embutir, i/asiento y colocación, s/NTE-PPM. Según documentación de Proyecto. Medida la unidad terminada.								
		2					2,00		
								450,00	900,00
C19.04	UD PUERTA MAMPARA 90CM								
	UD. Suministro y colocación de partición desmontable LINE de perfilera oculta, módulo G: de puerta de doble vidrio, con largeros hasta el techo. Modulacion estandar de 994mm de hueco entre rodapiés. Espesor total 90mm. Formado por una estructura interior de acero galvanizado Sendzimir y marcos de aluminio 6063-T5, calidad según norma EN 10.346:2009 (DX51D+5). Elementos metalicos vistos con tratamiento previo de desengrase y aplicación electrostática de polvo poliéster o epoxi, polimerizado en horno 200°C y tolerancias en color medidas según DIN 5033. Hoja de puerta suelo/techo de dos vidrios templados 6 y 8 mm enmarcados por perfiles de aluminio pintados, de 928mm de anchura y 90mm de espesor. Herraje tipo manilla Tesqa con cerradura. Aislamiento acustico 34 dB según norma UNE 74040. Todos los elementos necesarios								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	incluidos por distribuidor homologado por el fabricante.								
		19					19,00		
								1500,00	28.500,00
C19.05	M2 MAMPARAS FENOLICAS M2. Módulo compuesto por tablero de fibras termoendurecibles; paredes de 10 mm. de espesor con altura de 200 cm y levantadas 15 cm del suelo, en distintos colores, al igual que los herrajes y accesorios que son de nylon reforzados con acero. Instalado.								
	PB	1	8,74		2,00		17,48		
	P1	1	3,18		2,00		6,36		
	P2	1	3,18		2,00		6,36		
	P3	1	3,18		2,00		6,36		
								150,00	5.484,00
C19.06	UD PUERTAS FENOLICAS UD. Puerta compuesto por tablero de fibras termoendurecibles; paredes de 10 mm. de espesor con altura de 200 cm y levantadas 15 cm del suelo, en distintos colores, al igual que los herrajes y accesorios que son de nylon reforzados con acero. Instalado.								
		9					9,00		
								300,00	2.700,00
C19.07	UD PUERTA CORREDERA FENOLICA UD. Puerta corredera compuesto por tablero de fibras termoendurecibles; paredes de 10 mm. de espesor con altura de 200 cm y levantadas 15 cm del suelo, en distintos colores, al igual que los herrajes y accesorios que son de nylon reforzados con acero. Instalado.								
		1					1,00		
								500,00	500,00
C19.08	ML REPRODUCCIÓN ZOCALO MADERA ML. Reproducción de zocalo de madera igual o similar al recuperado del estado original y recolocación de zócalo existente. Para pintar y lacar, totalmente instalado.								
	REPRODUCCIÓN								
	P1	1	58,19				58,19		
	P2	1	58,84				58,84		
	P3	1	63,58				63,58		
	RECUPERADO								
	P2								
	H9	-0,2	20,48				-4,10		
	PASILLO	-0,2	36,30				-7,26		
	P3								
	H8	-0,2	20,48				-4,10		
	PASILLO	-0,2	36,32				-7,26		
								100,00	15.789,00
C19.09	M2 FRENTE ARMARIO LISO PINTAR/LACAR M2. Frente de armario empotrado con hoja y maletero lisos para pintar o lacar, recercado madera macizo en todo su contorno de 30 mm. de grueso para barnizar, cerco de 7x3,5 cm. para pintar o lacar, fijado sobre precerco de pino, de 7x3,5 cm. con tapajuntas 7x1,5 cm. para pintar o lacar, i/herrajes de colgar y tiradores de acero cromado. Según documentación de Proyecto. Medida la unidad totalmente ejecutado y rematado.								
	PB	1	1,06		2,30		2,44		

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PLANTAS	3	4,79		3,20	45,98			
		3	4,51		3,20	43,30			
							91,72	103,30	9.474,68
C19.10	UD ESCENARIO M2. Recolocación de estructura escenario de madera incluso creación de rampa y armario según documentación gráfica de Proyecto.								
	PB	1				1,00			
							1,00	525,00	525,00
C19.11	UD TRADUCCION M2. Recolocación de escaleras y tarima de madera según documentación gráfica de Proyecto.								
	PB	3				3,00			
							3,00	400,00	1.200,00
C19.12	UD MOSTRADOR UD. Mostrador de madera de roble de espesor 2.5mm de espesor de la totalidad del desarrollo del mostrador de fábrica; encimeras, frente, laterales, montantes, baldas, trasdosados interiores, etc. para barnizar, totalmente montada.								
	RECEPCIÓN	1				1,00			
							1,00	1.272,19	1.272,19
C19.13	M2 MAMPARA DIVISIÓN REGULABLE MADERA M2. Mampara modular de altura 2.70-3.10 m regulable y 106 mm de espesor con rodapié regulable para nivelación y estructuras de perfil oculto de acero laminado conformado en frío de 8 mm, desplazamiento a un lateral con giro de los módulos perpendicular al perfil. Incluso bisagras, golpetes, paneles dobles de madera maciza lacada con aislamiento interior de manta de lana de roca de 30 Kg/m3 y 55 mm de espesor, totalmente colocada. Según documentación de Proyecto. Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos mayores de 1m2.								
	PB	1	4,17		2,80	11,68			
							11,68	94,32	1.101,66
C19.14	M2 MAMPARA DIVISIÓN REGULABLE CRISTAL M2. Mampara modular de altura 2.70-3.10 m regulable y 106 mm de espesor con rodapié regulable para nivelación y estructuras de perfil oculto de acero laminado conformado en frío de 8 mm, desplazamiento a los laterales paralelo al perfil. Incluso bisagras, golpetes, paneles de vidrio, totalmente colocada. Según documentación de Proyecto. Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos mayores de 1m2.								
		2	2,74		3,20	17,54			
							17,54	94,32	1.654,37
C19.15	M2 CARPINTERÍA MADERA M2. Carpintería de madera para ventanas o balcones castellanos con frailer en pino Soria 1ª con cuarterones de nogal, de hojas practicables y tapajuntas 7x1,5 cm. de pino Valsaín para barnizar, i/ herrajes de colgar castellanos y falleba de hierro pintado. Según CTE/DB-HS 3.								
	P1	1		2,93	3,20	9,38			
							9,38	351,87	3.300,54
C19.16	M2 CLIMALIT PLUS PLANITHERM 6/16/6 M2. Doble acristalamiento CLIMALIT PLUS, formado por un vidrio Planitherm S incoloro de 6 mm (72/55) y una luna float Planilux incolora de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 10, 12 ó 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de jun-								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	quillos, según NTE-FVP-8.								
P1		1		2,93	3,20		9,38		
							9,38	83,44	782,67
C19.17	UD PUERTA METÁLICA CORTAFUEGOS 1H 90CM UD. Puerta metálica cortafuegos pivotante EI2 30 C5 de 1 hoja de dimensiones 900x2000mm formada por dos chapas de acero galvanizado ensambladas y relleno de material ignifugo; doble capa de lana de roca de alta densidad y placa tipo cartón-yeso, con marco de 1.5 mm de espesor y tres bisagras con sistema de cierre automático, con cerradura de un punto y barra antipánico, rejilla de ventilación cuando proceda, escudo, manivela y cierrapuertas, en acabado blanco, incluso colocación. Según documentación de Proyecto. Medida la unidad terminada.	1					1,00		
							1,00	248,94	248,94
C19.18	UD PUERTA METÁLICA INSONORIZADA 1H 90CM UD. Puerta metálica cortafuegos pivotante EI2 45 C5 de 1 hoja de dimensiones 900x2000mm formada por dos chapas de acero galvanizado ensambladas y relleno de material ignifugo; doble capa de lana de roca de alta densidad y placa tipo cartón-yeso, con marco de 1.5 mm de espesor y tres bisagras con sistema de cierre automático, con cerradura de un punto y barra antipánico, rejilla de ventilación cuando proceda, escudo, manivela y cierrapuertas, en acabado blanco, incluso colocación. Según documentación de Proyecto. Medida la unidad terminada.	1					1,00		
							1,00	248,94	248,94
C19.19	UD FRENTE ARMARIO INSTALACIONES LACAR UD. Frente de armario empotrado con hoja y maletero lisos para pintar o lacar, de medidas exteriores 140x130x60 cm recercado madera macizo en todo su contorno de 30 mm. de grueso para barnizar, cerco de 7x3,5 cm. para pintar o lacar, fijado sobre precerco de pino, de 7x3,5 cm. con tapajuntas 7x1,5 cm. para pintar o lacar, i/herrajes de colgar y tiradores de acero cromado. Según documentación de Proyecto. Medida la unidad totalmente ejecutado y rematado.	1					1,00		
							1,00	531,74	531,74
	TOTAL CAPÍTULO C19 CARPINTERÍA INTERIOR.....								66.559,22

CAPÍTULO C20 REVESTIMIENTOS

C20.01	M2 ENFOSCADO MAESTREADO M2. Enfoscado maestreado y talochado de paramentos verticales con mortero de cemento M-10, s/NTE-RPE. Medido deduciendo huecos superiores a 2.5m ² .								
	PB								
	ASEO	1	7,59		3,20			24,29	
	ASEOS	1	14,89		3,20			47,65	
	P1								
	ASEO	1	8,61		3,20			27,55	
	ASEO	1	8,17		3,20			26,14	
	MINUSVÁLIDO								
	P2								
	ASEO	1	8,61		3,20			27,55	
	ASEO	1	8,17		3,20			26,14	

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	MINUSVÁLIDO								
	P3								
	ASEO	1	8,64		3,20	27,65			
							206,97	15,91	3.292,89
C20.02	M2 ALICATADO PLAQUETA GRES								
	M2. Alicatado de plaqueta de gres (precio del material 30€/m2 incluido), en formato comercial, recibido con cemento cola SUPER PREFIX blanco o gris de COPSA, sobre base de mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales, ejecución de ingleses, rejuntado con mortero decorativo PRECERAM100 de COPSA, limpieza y p.p de costes indirectos, s/NTE-RPA-3. Medido deduciendo huecos superiores a 2.5m ² .								
	PB								
	ASEO	1	7,59		3,20	24,29			
	ASEOS	1	14,89		3,20	47,65			
	P1								
	ASEO	1	8,61		3,20	27,55			
	ASEO	1	8,17		3,20	26,14			
	MINUSVÁLIDO								
	P2								
	ASEO	1	8,61		3,20	27,55			
	ASEO	1	8,17		3,20	26,14			
	MINUSVÁLIDO								
	P3								
	ASEO	1	8,64		3,20	27,65			
							206,97	50,00	10.348,50
C20.03	M2 SOLADO GRES INTERIORES								
	M2. Solado de baldosa de gres antideslizante (precio del material 30 euros/m2), en formato comercial, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3), recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.								
	PB								
	ASEO	1				3,56	3,56		
	ASEOS	1				13,58	13,58		
	INSTALACIONES	1				3,03	3,03		
	P1								
	ASEO	1				4,45	4,45		
	ASEO	1				3,89	3,89		
	MINUSVÁLIDO								
	P2								
	ASEO	1				4,45	4,45		
	ASEO	1				3,89	3,89		
	MINUSVÁLIDO								
	P3								
	ASEO	1				4,49	4,49		
	ALMACEN	1				3,92	3,92		
							45,26	50,00	2.263,00
C20.04	M2 SOLADO GRES ACCESO								
	M2. Solado de baldosa de gres antideslizante, en formato comercial, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3), recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, p.p. de rodapié del mismo material de 10 cm., rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PB ACCESO	1				24.40 24,40			
							24,40	70,00	1.708,00
C20.05	M2 MICROCEMENTO M2. Aplicación de microcemento en suelos radiantes. Espesor de 2-3 mm (Incluye malla de vidrio y microcemento híper elástico). Proceso de la aplicación de microcemento: 1. Aplicación de Promotor de Adherencia Hard en toda la superficie a aplicar sin exceder en un máximo de 24 horas tras su aplicación. Tiempo óptimo de secado 1 hora; 2. Aplicación de 1a capa de Microcemento Base Easyfloor® en sándwich con malla de fibra; 3. Aplicación de 2a capa de Mc Base; 4. Aplicación de 1a capa Microcemento Súper fino; 5. Lijado y aspirado de toda la superficie y a continuación 2a capa de Mc súper fino; 6. Aplicación de tres capas del sellador BI-COMPONENTE ecológico de altas prestaciones. Medida la superficie en m2 en planta. PB 1 90.07 90,07 S.CONFERENCIAS						90,07	59,44	5.353,76
C20.06	UD PELDAÑOS MADERA HAYA UD. Suministro y colocación mediante sistema de fijación oculta, en zanca metálica de escalera interior de 100 cm de anchura, de peldaño de madera maciza de haya (Fagus sylvatica), de 1000x300x32 mm, formado por tablero alistonado de lama continua, barnizado en taller en todas sus caras y cantos, con barniz de poliuretano, acabado satinado. Incluso accesorios y elementos para fijación del peldaño. El precio no incluye la zanca de escalera. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. PB 22 22,00 P 36 36,00						58,00	53,18	3.084,44
C20.07	M2 TARIMA FLOTANTE ROBLE C1 M2. Tarima flotante para suelo radiante, compuesto por tablas multicapa acabadas de medidas 2423x200x15 mm., dotadas de la junta Woodloc en los cuatro cantos. Instalado en sistema flotante sobre manta especial de espuma de polietileno de 2 mm. Cada tabla debe estar construida en tres capas colocadas transversalmente, prensadas y encoladas: capa inferior de chapa de abeto; capa intermedia formada por lamas de pino de aserrado radial, siendo las de los extremos de la tabla de madera más dura; capa de desgaste en madera de Roble, formada por 3 lamas de 4 mm. de espesor (mínimo 3,6), encoladas entre sí y a la base. Acabado con barniz acrílico de endurecimiento UV, o acabado en aceite natural, sin disolventes ni formaldehído., para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6%), s/CTE-DB SU y NTE-RSE-11. PB ALMACEN 22.7322,73 ESCENARIO 11.26 11,26 P1 1 167.06 167,06 P2 1 167.06 167,06 P3 1 167.06 167,06						535,17	59,44	31.810,50
TOTAL CAPÍTULO C20 REVESTIMIENTOS.....									48.622,76

CAPÍTULO C21 FALSOS TECHOS

C21.01 M2 PLACAS DE YESO LAMINADO

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	M2. Falso techo continuo formado por placas de yeso laminado formadas por alma de yeso entre dos cartones especiales, normales, de 13 mm de espesor, con borde de unión afinado, cuadrado o redondo, colocadas con tornillos sobre perfiles de acero galvanizado de 40 mm colgados de horquillas separados 600 mm entre ejes, i/replanteo, nivelación y sellado de juntas con cinta y pasta, según NTE-RTP. Medida la superficie ejecutada.								
	PB	1					32,24		
		1					42,75		
	P1	1					176,47		
	P2	1					176,47		
							427,93	26,93	11.524,15
C21.02	M1 REPRODUCCIÓN MOLDURAS YESO								
	M2. Reproducción de molduras de yeso igual o similar al recuperado del estado original y recolocación de molduras existentes.								
	RECOLOCACIÓN								
	P2								
	H2	0,5	13,78				6,89		
	H9	0,5	25,26				12,63		
	P3								
	H2	0,5	19,64				9,82		
	H3	0,5	13,18				6,59		
	H7	0,5	3,06				1,53		
	H8	0,5	23,85				11,93		
	REPRODUCCIÓN								
		1	114,87				114,87		
							164,26	80,00	13.140,80
C21.03	M2 ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO TECHO								
	M2. Acondicionamiento acústico en techo, constituido por falso techo fono absorbente EUROACUSTIC de ISOVER o similar, colocado sobre una perfilera vista de 24 mm. semilacada en color blanco, i/ angular de borde, varillas de suspensión colocadas a forjado, empalmes, etc., totalmente terminado.								
	PB S.CONFERENCIAS	1					120,35		
							120,35	43,92	5.285,77
C21.04	M2 PLACAS DE YESO LAMINADO SECTORIZACIÓN								
	M2. Sectorización horizontal mediante falso techo continuo compuesto por triple capa de placa de carton yeso, de 15 mm de espesor y con aislamiento incorporado en el interior (valorada aparte), resistentes al fuego EI90 y dimensiones 1200x2500/3000 mm, con borde de unión afinado o cuadrado, colocadas con tornillos sobre perfiles de acero galvanizado de 40 mm colgados de horquillas separados 600 mm entre ejes, i/replanteo, nivelación y sellado de juntas con cinta y pasta, según NTE-RTP. Medida la superficie ejecutada.								
	P3	1					185,63		
							185,63	26,93	4.999,02
C21.05	ML FOSO EN FALSO TECHO								
	ML. Foso en falso techo de 30x15cm, según documentación de proyecto, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 47 mm. de ancho y separados entre ellos 600 mm., suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla rosada, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 12,5 mm. de espesor, incluso anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		4	10,00				40,00		
							40,00	31,90	1.276,00
	TOTAL CAPÍTULO C21 FALSOS TECHOS.....								25.241,79

CAPÍTULO C22 PINTURA Y LACADOS

C22.01

M2 PINTURA PLÁSTICA

M2. Revestimiento de paramentos verticales interiores con pintura plástica a base de resinas en emulsión acuosa y pigmentos de alta calidad, color blanco mate, con lijado previo de pequeñas adherencias e imperfecciones, aplicación de una mano de fondo con pintura muy diluida para tapar poros, emplastecido de faltas y repaso con nueva mano de fondo y dos manos de acabado liso. Medida la superficie ejecutada sin deducción de huecos.

PB

ACCESO	1	17,97		3,20	57,50
DISTRIBUIDOR	1	8,75		3,20	28,00
INSTALACIONES	1	7,08		3,20	22,66
SALA	1	46,35		3,20	148,32

CONFERENCIAS

TRADUCCION	1	20,44		3,20	65,41
ALMACEN	1	18,48		3,20	59,14
SERVIDORES	1	11,74		3,20	37,57
PLANTAS	3	95,20		3,20	913,92

ZOCALOS

REPRODUCCIÓN

P1	1	58,19			58,19
P2	1	58,84			58,84
P3	1	63,58			63,58

RECUPERADO

P2

H9	-0,2	20,48			-4,10
PASILLO	-0,2	36,30			-7,26
P3					
H8	-0,2	20,48			-4,10
PASILLO	-0,2	36,32			-7,26

1.490,41 5,01 7.466,95

C22.02

M2 LACADOS

M2. Pintura al esmalte sintético tipo laca pigmentada mate de Procolor o similar sobre carpintería de madera, lijado, sellado de nudos, mano de imprimación, dos tendidas de aparejo, mano de laca a pistola y una mano final de laca pulida.

PUERTAS	16	0,90		2,20	31,68
ARMARIOS					
PB	1	1,06		2,30	2,44
PLANTAS	3	4,79		3,20	45,98
	3	4,51		3,20	43,30

ZOCALOS

REPRODUCCIÓN

P1	1	58,19			58,19
P2	1	58,84			58,84
P3	1	63,58			63,58

RECUPERADO

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	P2								
	H9	-0,2	20,48						-4,10
	PASILLO	-0,2	36,30						-7,26
	P3								
	H8	-0,2	20,48						-4,10
	PASILLO	-0,2	36,32						-7,26
							281,29	40,00	11.251,60
C22.03	M2 PINTURA PLÁSTICA TECHOS								
	M2. Pintura plástica blanca/colores satinado sedoso para techos interiores, de alta calidad, ALPHATEX SF SATIN de SIKKENS, al agua 100% libre de disolvente, microporosa, lavable y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS incluida, dos manos, i/lijado y emplastecido.								
	PB								
		1				120.35			120,35
		1				32.24			32,24
		1				42.75			42,75
	P1	1				167.06			167,06
	P2	1				167.06			167,06
	P3	1				167.06			167,06
							696,52	6,51	4.534,35
C22.04	M2 PROTECCIÓN TRANSP. MATE LISA								
	M2. Pintura para fachadas de alta calidad con acabado mate, transpirable e impermeable, en fase acuosa de solución de un polisiloxano en hidrocarburos alifáticos HEMPEL HIDROFUGANTE 06910. Preparación con una mano de imprimación y dos manos de acabado a rodillo, brocha o pistola.								
	MEDIANERA								
		1			4,50	6.5			29,25
	ESTRUCTURA								
		3	5,60	1,50		2			50,40
							79,65	7,14	568,70
	TOTAL CAPÍTULO C22 PINTURA Y LACADOS								20.018,15

CAPÍTULO C23 VARIOS

C23.01	M2 LIMPIEZA DE LOCALES								
	M2. Limpieza de locales, desprendiendo morteros adheridos, fregado de suelos y alicatados, limpieza de sanitarios, cristales, garajes, etc., i/barrido, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares. Se medirán los m2 en planta.								
	PB								
		1				120.35			120,35
		1				32.24			32,24
		1				42.75			42,75
	P1	1				167.06			167,06
	P2	1				167.06			167,06
	P3	1				167.06			167,06
							696,52	1,83	1.274,63
C23.02	UD RÓTULO BRAILLE ITINERARIOS								
	UD. Señal de lectura Braille para elementos de señalización interior de itinerarios, totalmente instalada, según DB-SUA 9. Medida la unidad instalada.								

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	FÓRMULA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		4					4,00		
C23.03	UD RÓTULO BRAILLE ENTRADA EDIFICIO UD. Señal de lectura Braille para elementos de señalización interior de entrada edificio, totalmente instalada, según DB-SUA 9. Medida la unidad instalada.	1					1,00	13,97	55,88
							1,00	13,97	13,97
	TOTAL CAPÍTULO C23 VARIOS.....								1.129,81
	CAPÍTULO C24 GESTIÓN DE RESIDUOS								
C24.01	PA GESTIÓN Pa. Gestión y tramitación de todos los residuos de la obra, según normativa vigente, para el tratamiento en los vertederos autorizados de los residuos que se generen de la demolición de las obras de rehabilitación. Precio incluido y repercutido en partidas anteriores.	1					1,00		
							1,00	5.800,00	5.800,00
	TOTAL CAPÍTULO C24 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								4.873,94
	TOTAL.....								599.015,63

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

<u>CÓDIGO</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>	<u>UDS</u>	<u>LONGITUD</u>	<u>ANCHURA</u>	<u>ALTURA</u>	<u>FÓRMULA PARCIALES</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>PRECIO</u>	<u>IMPORTE</u>
---------------	--------------------	------------	-----------------	----------------	---------------	--------------------------	-----------------	---------------	----------------

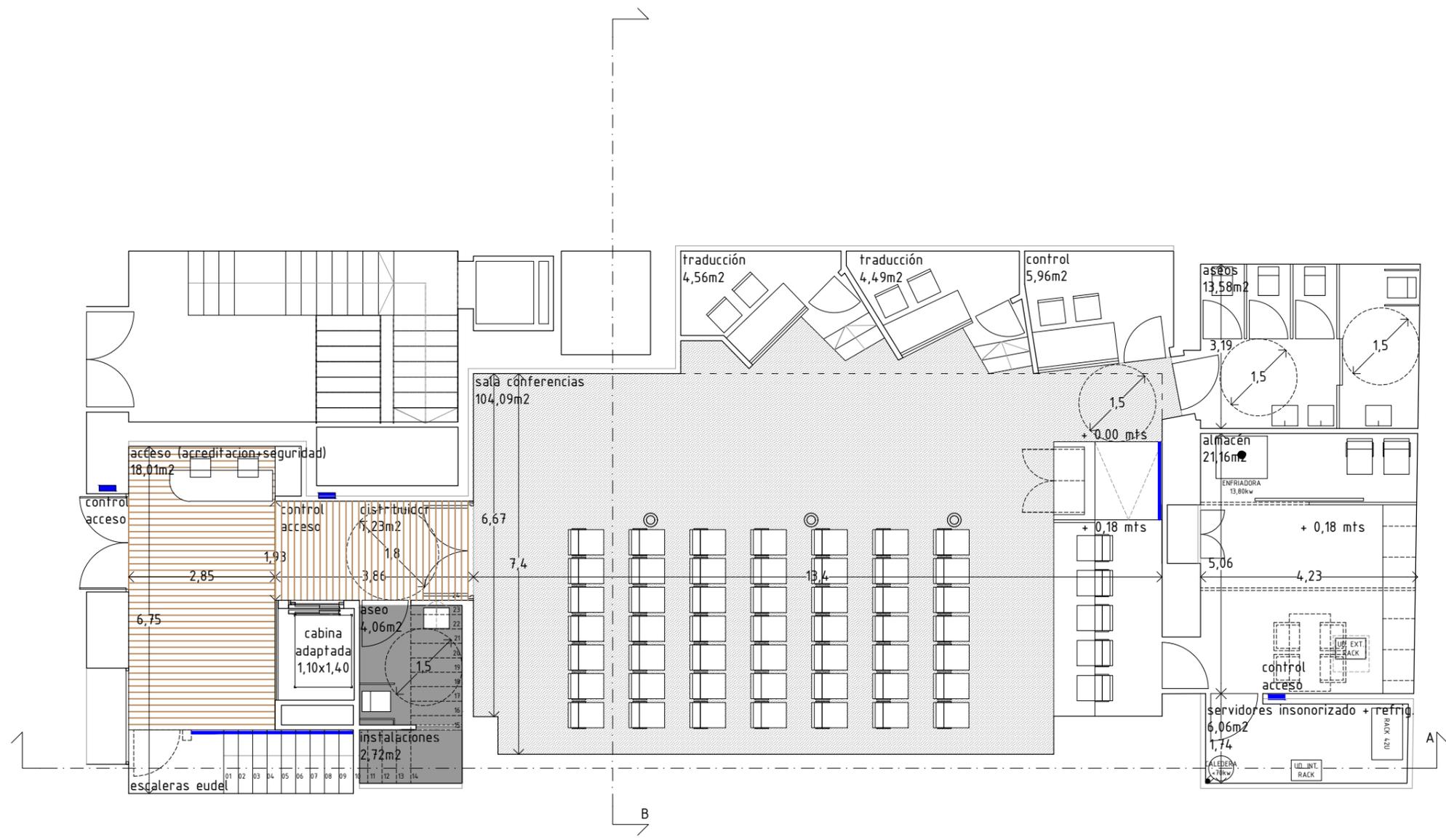
ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

<u>CÓDIGO</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>	<u>UDS</u>	<u>LONGITUD</u>	<u>ANCHURA</u>	<u>ALTURA</u>	<u>FÓRMULA PARCIALES</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>PRECIO</u>	<u>IMPORTE</u>
---------------	--------------------	------------	-----------------	----------------	---------------	--------------------------	-----------------	---------------	----------------

ESTE DOCUMENTO ES UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN; LOS CONTRATISTAS NO DEBEN REALIZAR OFERTA ALGUNA SIN HABER ESTUDIADO LOS DEMÁS: MEMORIA, PLANOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES. TODOS LOS TRABAJOS, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA, SE CONSIDERARÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE LA MISMA, AUNQUE NO FIGUREN TODOS ELLOS ESPECIFICADOS EN LA DESCOMPOSICIÓN O DESCRIPCIÓN DE LOS PRECIOS. ANTE POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA, SE DEBE COMUNICAR DE INMEDIATO A LA D.F. PARA QUE ESTABLEZCA EL ORDEN DE PRELACIÓN Y TOMA LAS MEDIDAS OPORTUNAS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN / TOMARÁN EN OBRA. NO DEBE MEDIRSE SOBRE PLANO.

3. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

NUMERO PLANO	REV	NOMBRE PLANO	ESCALA DIN A3
1751 C 000		GENERALES	
1751 C 020		ER PLANTA BAJA	1/100
1751 C 023		ER PLANTA TERCERA	1/100
1751 C 600		PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	
1751 C 600		INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS PB ER	1/100
1751 C 601		INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS P1 ER	1/100
1751 C 602		INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS P2 ER	1/100
1751 C 603		INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS P3 ER	1/100



- PB M2
- ACCESO 18,01
- DISTRIBUIDOR 7,23
- ASEO 4,06
- INSTALACIONES 2,72
- SALA CONFERENCIAS 104,02
- TRADUCCION 9,22
- CONTROL 6,06
- ASEOS14,16
- ALMACEN 22,73
- SERVIDORES6,27
- TOTAL PB193,81

- P1 M2
- SALA EJECUTIVA MESA1 36,28
- TRADUCTOR 2,13
- DISTRIBUIDOR 16,2
- CONTROL 24,91
- ASEO 8,63
- SALA REUNION 10,78
- IMPRESA 4,9
- DESPACHO 9,21
- SALA REUNION MESA 2 15,39
- SALA REUNION MESA 3 13,9
- POLIVALENTE 33,07
- TOTAL P1 165,4

- P2 M2
- DESPACHO 11,13
- DESPACHO 9,98
- DESPACHO 14,89
- ASEO 2,09
- DISTRIBUIDOR 16,2
- CONTROL 22,69
- ASEO 8,64
- ZONA DESCANSO INTERIOR 13,74
- IMPRESORAS 10,71
- SALA REUNION 2 13,67
- SALA REUNION 110,7
- SALA POLIVALENTE 43,64
- TOTAL P2 168,08

- P3 M2
- DESPACHO 12,04
- DESPACHO 8,59
- DISTRIBUIDOR 24,32
- DESPACHO 10,91
- ASEO 2,33
- DISTRIBUIDOR 16,2
- CONTROL 17,58
- ALMACÉN 3,89
- ASEO 4,75
- IMPRESORAS 5,17
- ZONA DESCANSO INTERIOR 8,37
- SALAS POLIVALENTES ACOPLABLES 11,05
- SALAS POLIVALENTES ACOPLABLES 10,55
- SALA POLIVALENTE TRABAJO 63,05
- TOTAL P3 168,8

REFORMA NUEVA SEDE EUDEL

c/ Ercilla 13
48009 Bilbao
Bizkaia

1751 C 020
ANEXO2 - PLANTA BAJA ER
e100

FECHA
Enero 2018

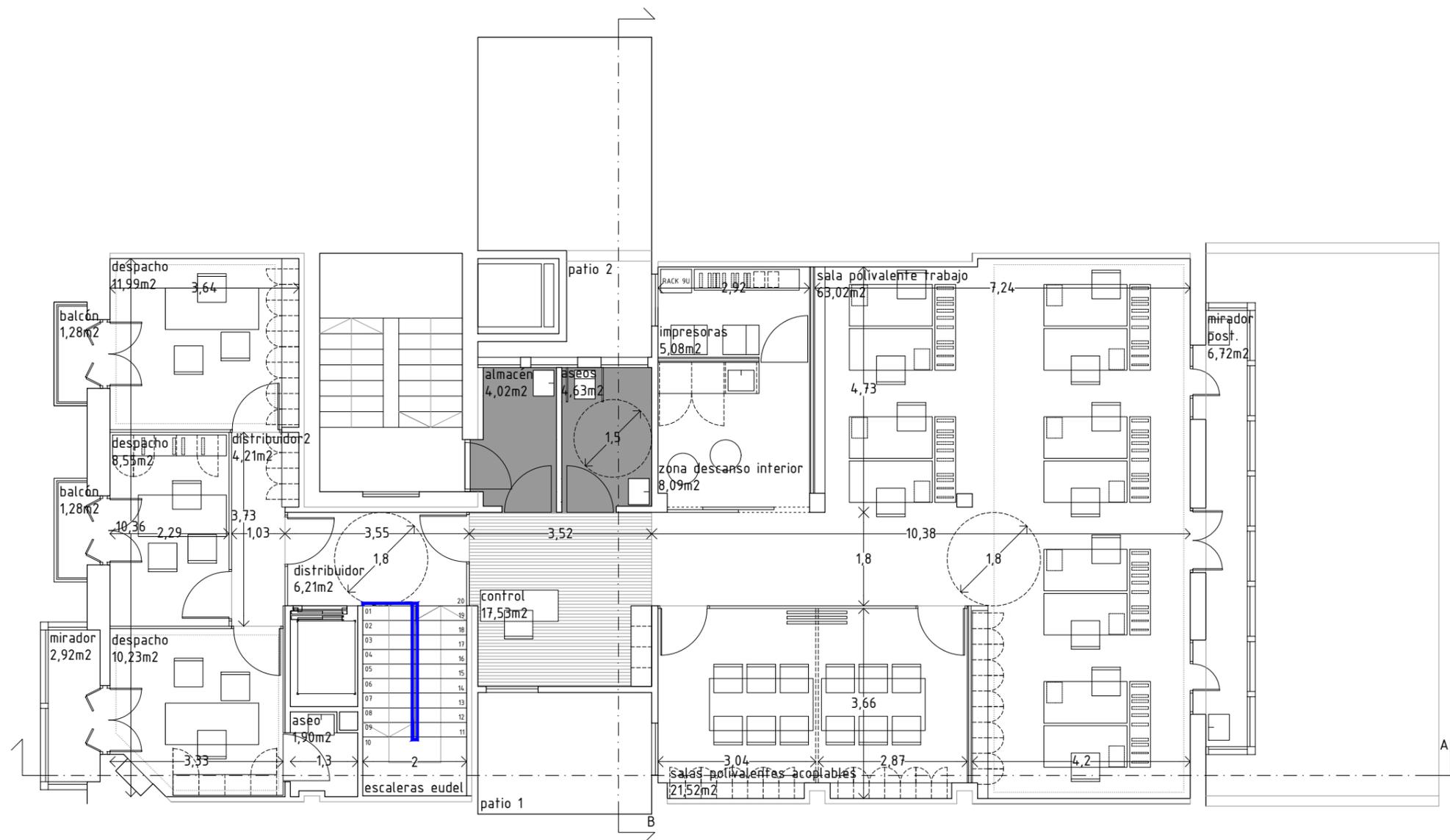
PROMOTOR
Eudel

COLABORADOR

ARQUITECTOS
Iñigo Araiko Rodríguez

Egoitz Arana Parra

Jorge Hernández Vidaurre



PB M2
 ACCESO 18,01
 DISTRIBUIDOR 7,23
 ASEO 4,06
 INSTALACIONES 2,72
 SALA CONFERENCIAS 104,02
 TRADUCCION 9,22
 CONTROL 6,06
 ASES14,16
 ALMACEN 22,73
 SERVIDORES6,27
 TOTAL PB193,81

P1 M2
 SALA EJECUTIVA MESA1 36,28
 TRADUCTOR 2,13
 DISTRIBUIDOR 16,2
 CONTROL 24,91
 ASEO 8,63
 SALA REUNION 10,78
 IMPRENTA 4,9
 DESPACHO 9,21
 SALA REUNION MESA 2 15,39
 SALA REUNION MESA 3 13,9
 POLIVALENTE 33,07
 TOTAL P1 165,4

P2 M2
 DESPACHO 11,13
 DESPACHO 9,98
 DESPACHO 14,89
 ASEO 2,09
 DISTRIBUIDOR 16,2
 CONTROL 22,69
 ASEO 8,64
 ZONA DESCANSO INTERIOR 13,74
 IMPRESORAS 10,71
 SALA REUNION 2 13,67
 SALA REUNION 10,7
 SALA POLIVALENTE 43,64
 TOTAL P2 168,08

P3 M2
 DESPACHO 12,04
 DESPACHO 8,59
 DISTRIBUIDOR 24,32
 DESPACHO 10,91
 ASEO 4,63
 ASEO 1,90
 DISTRIBUIDOR 16,2
 CONTROL 17,58
 ALMACÉN 4,02
 IMPRESORAS 5,17
 ZONA DESCANSO INTERIOR 8,37
 SALAS POLIVALENTES ACOPLABLES 11,05
 SALAS POLIVALENTES ACOPLABLES 10,55
 SALA POLIVALENTE TRABAJO 63,05
 TOTAL P3 168,8

REFORMA NUEVA SEDE EUDEL
 c/ Ercilla 13
 48009 Bilbao
 Bizkaia

1751 C 023
 ANEXO2 - PLANTA 3 ER
 e100

FECHA
 Enero 2018

PROMOTOR
 Eudel

COLABORADOR

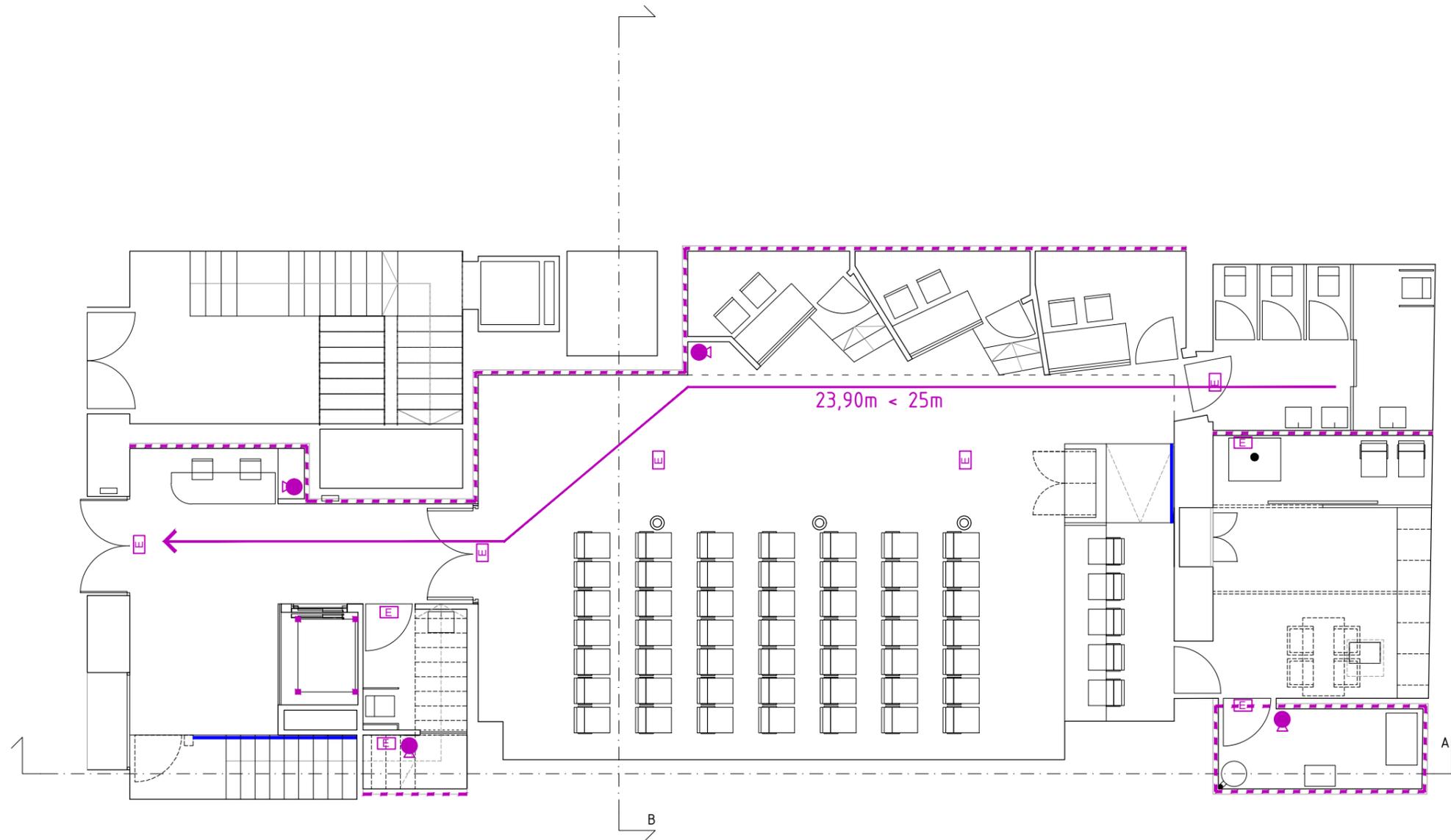
ARQUITECTOS
 Iñigo Araiko Rodríguez

Egoitz Arana Parra

Jorge Hernández Vidaurre

LEYENDA ALUMBRADO - INCENDIOS
 OCUPACIÓN TOTAL = 99 PERSONAS

- Protección contra incendios de la estructura (R90) y de los elementos sectorizadores (EI 90)
- Distancia max evacuación <50m
- ☐ Luminaria emergencia 6W 70lum
- Extintor portátil 21A-113B PolvoSeco



REFORMA NUEVA SEDE EUDEL
 c/ Ercilla 13
 48009 Bilbao
 Bizkaia

1751 C 600
 ANEXO2 - INCENDIOS PB ER
 e100

FECHA
 Enero 2018

PROMOTOR
 Eudel

COLABORADOR

ARQUITECTOS
 Iñigo Araiko Rodríguez

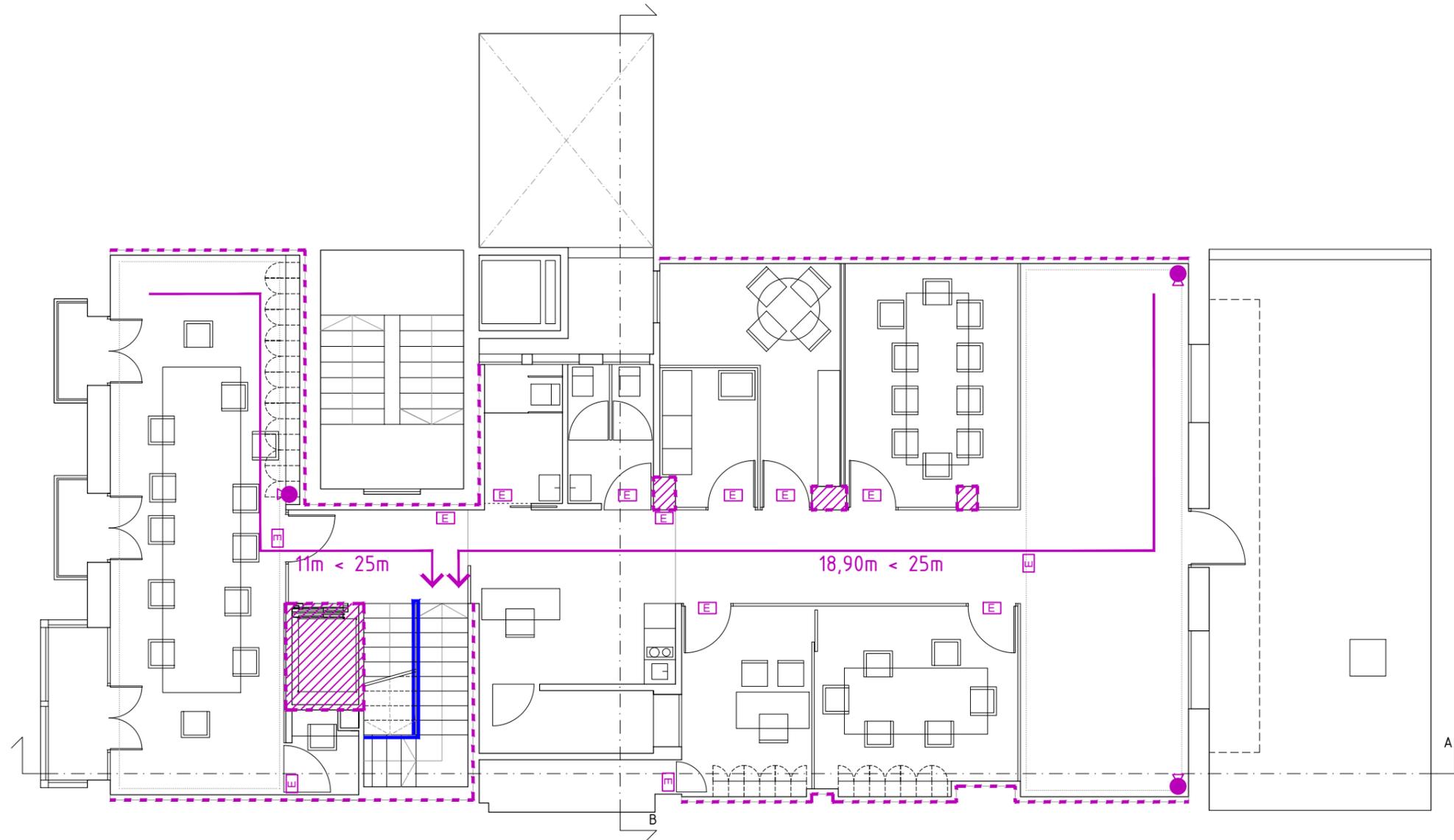
Egoitz Arana Parra

Jorge Hernández Vidaurre

arquitectos
abitura
 baiñen 1 10 48003bilbao estudio@abitura.es 944156078

LEYENDA ALUMBRADO - INCENDIOS
 OCUPACIÓN TOTAL = 99 PERSONAS

- Protección contra incendios de la estructura (R90) y de los elementos sectorizadores (EI 90)
- Distancia max evacuación <50m
- ☐ Luminaria emergencia 6W 70lum
- Extintor portátil 21A-113B PolvoSeco



REFORMA NUEVA SEDE EUDEL
 c/ Ercilla 13
 48009 Bilbao
 Bizkaia

1751 C 601
 ANEXO2 - INCENDIOS P1 ER
 e100

FECHA
 Enero 2018

PROMOTOR
 Eudel

COLABORADOR

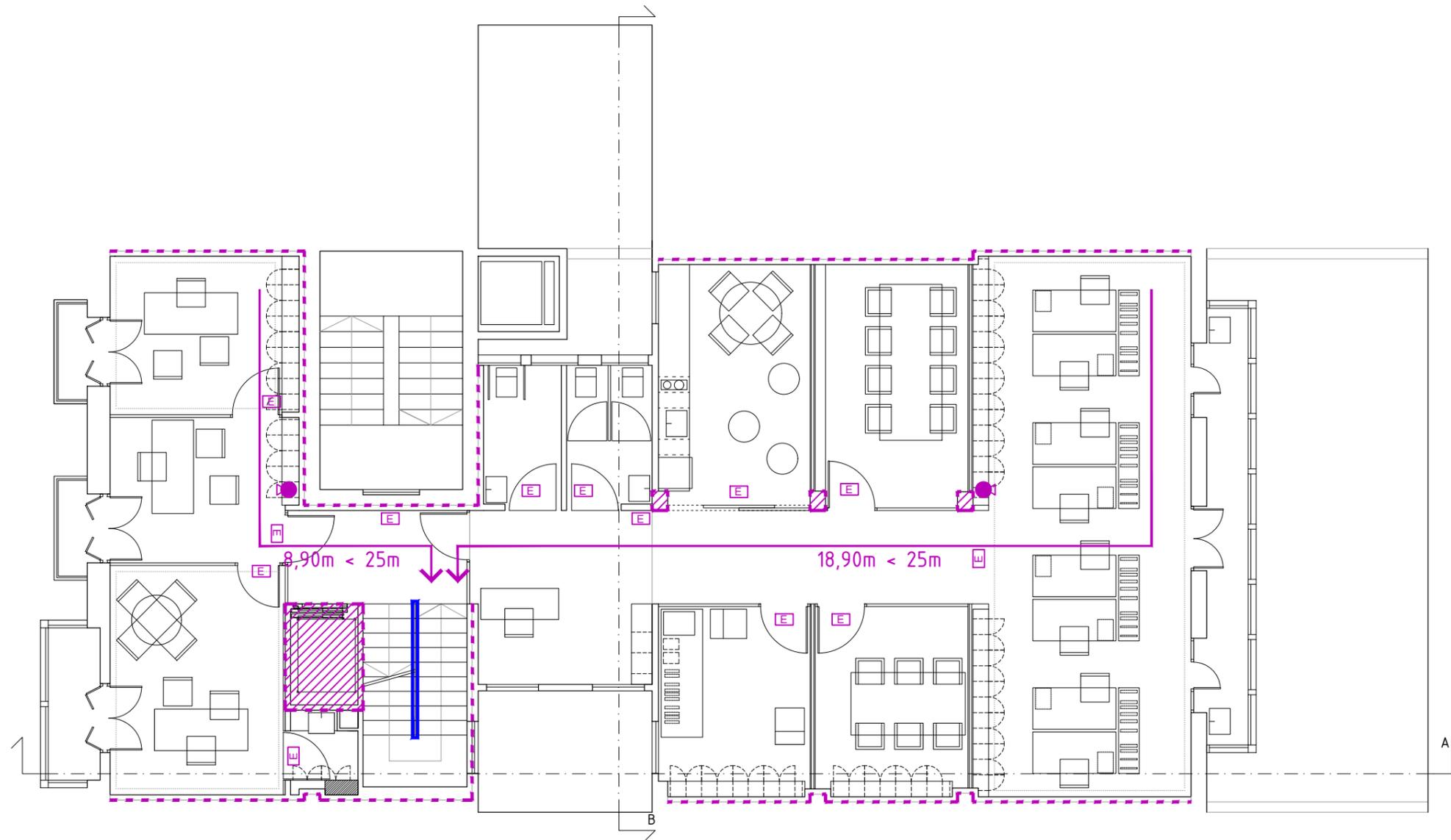
ARQUITECTOS
 Iñigo Araiko Rodríguez

Egoitz Arana Parra

Jorge Hernández Vidaurre

LEYENDA ALUMBRADO - INCENDIOS
 OCUPACIÓN TOTAL = 99 PERSONAS

- Protección contra incendios de la estructura (R90) y de los elementos sectorizadores (EI 90)
- Distancia max evacuación <50m
- ☐ Luminaria emergencia 6W 70lum
- Extintor portátil 21A-113B PolvoSeco



REFORMA NUEVA SEDE EUDEL
 c/ Ercilla 13
 48009 Bilbao
 Bizkaia

1751 C 602
 ANEXO2 - INCENDIOS P2 ER
 e100

FECHA
 Enero 2018

PROMOTOR
 Eudel

COLABORADOR

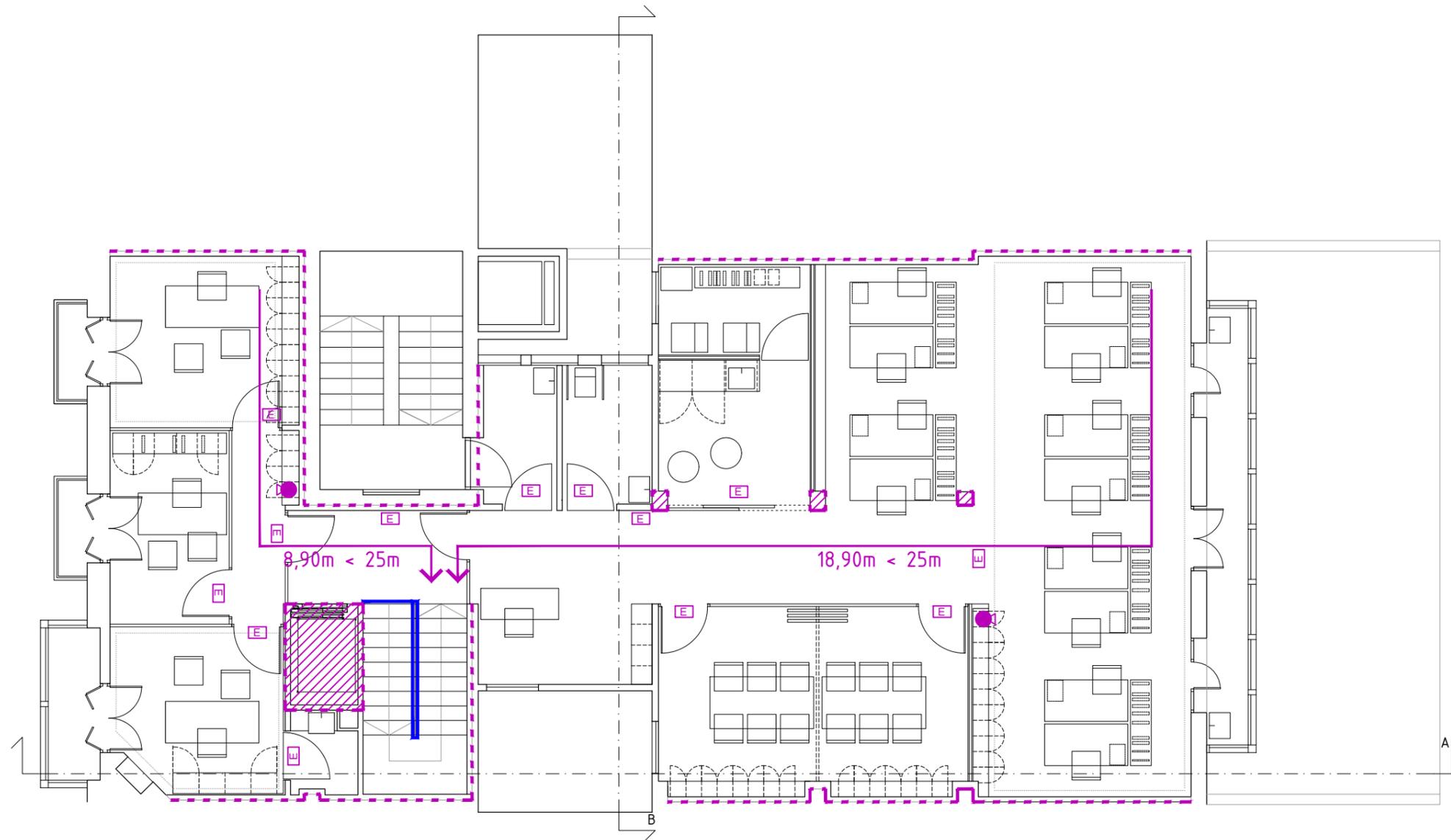
ARQUITECTOS
 Iñigo Araiko Rodríguez

Egoitz Arana Parra

Jorge Hernández Vidaurre

LEYENDA ALUMBRADO - INCENDIOS
 OCUPACIÓN TOTAL = 99 PERSONAS

- Protección contra incendios de la estructura (R90) y de los elementos sectorizadores (EI 90)
- Distancia max evacuación <50m
- ☐ Luminaria emergencia 6W 70lum
- Extintor portátil 21A-113B PolvoSeco



REFORMA NUEVA SEDE EUDEL
 c/ Ercilla 13
 48009 Bilbao
 Bizkaia

1751 C 603
 ANEXO2 - INCENDIOS P3 ER
 e100

FECHA
 Enero 2018

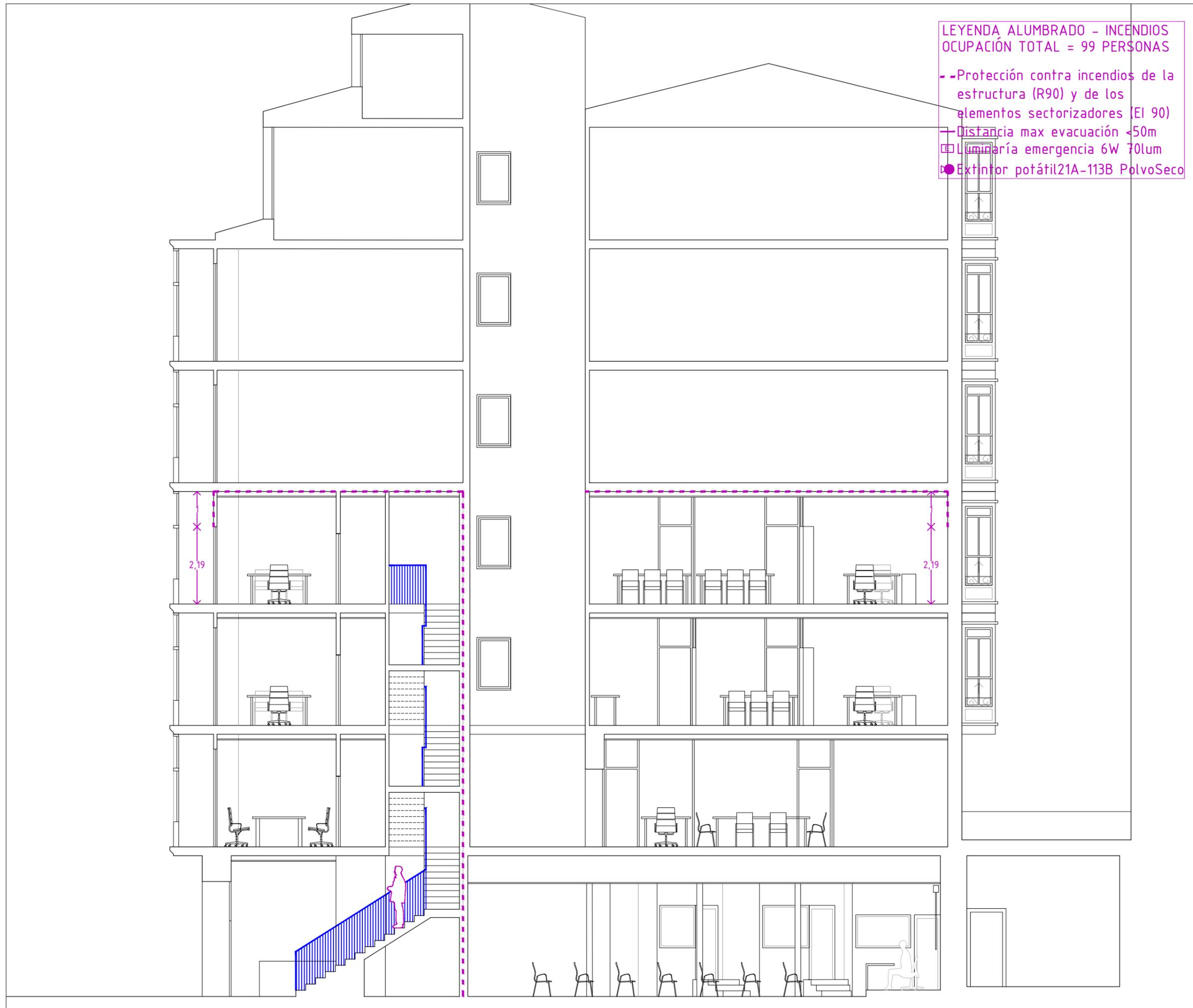
PROMOTOR
 Eudel

COLABORADOR

ARQUITECTOS
 Iñigo Araiko Rodríguez

Egoitz Arana Parra

Jorge Hernández Vidaurre



- LEYENDA ALUMBRADO - INCENDIOS
 OCUPACIÓN TOTAL = 99 PERSONAS
- Protección contra incendios de la estructura (R90) y de los elementos sectorizadores (EI 90)
 - Distancia max evacuación <50m
 - ☐ Luminaria emergencia 6W 70lum
 - Extintor portátil 21A-113B PolvoSeco

REFORMA NUEVA SEDE EUDEL
 c/ Ercilla 13
 48009 Bilbao
 Bizkaia

1751 C 604
 ANEXO2 - INCENDIOS SECC.
 e100

FECHA
 Enero 2018

PROMOTOR
 Eudel

COLABORADOR

ARQUITECTOS
 Iñigo Araiko Rodríguez

Egoitz Arana Parra

Jorge Hernández Vidaurre

arquitectos
abitura
 bañen 1 10 48003bilbao estudio@abitura.es 944156078